

Schöne 2-Zimmer Wohnung im Zentrum Hainburg



Objektnummer: 181710602

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauergasse 34-36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2410 Hainburg an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,27 m ²
Gesamtfläche:	74,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	13,17 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,89
Gesamtmiete	845,40 €
Kaltmiete (netto)	560,43 €
Kaltmiete	768,55 €
Betriebskosten:	208,12 €
USt.:	76,85 €
Infos zu Preis:	

In Mietvorschreibung sind die Betriebskosten, Steuer und Heizkosten inkludiert.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner





Objekt: 18171

2410 Hainburg an der Donau, Hauergasse 34-36, Stg. 1-6

Stiege 6 / 1. Obergeschoss / Top 2a

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at

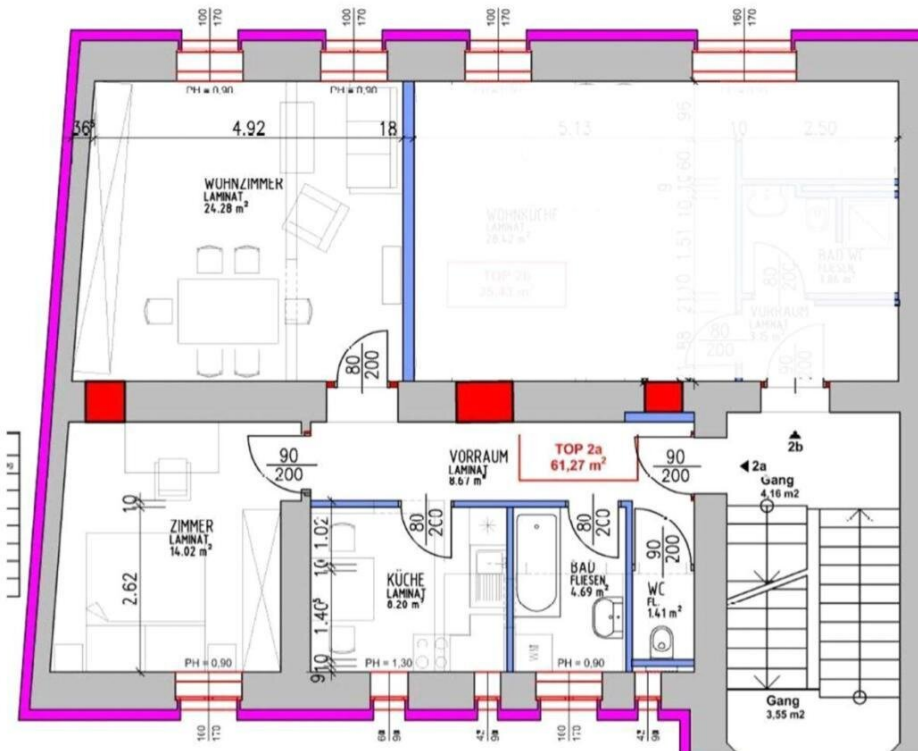


HWB Ref, RK	---	RK	35,20
Ref, SK	---	SK	32,60
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,89

Wohnnutzfläche: 61,27 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	4,69
Küche	8,20
Vorraum	8,67
WC	1,41
Wohnzimmer	24,28
Zimmer 1	14,02
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	13,17



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Fernwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Wunderschöne komplett sanierte Wohnung **Stiege 6 Top 2a mit 61m² Wohnfläche**

Vorraum, Badezimmer mit Wanne und Fenster, separates WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kellerabteil, Fahrradraum

Gartenbenutzung für alle Mieter

Monatliche Mietvorschreibung inkl. BK und Steuer € 845,40 exkl. Heizung und Strom

Anzahlung Eigenmittel - Kaution € 5.072,40

Besichtigung nach telefonischer Vereinbarung möglich !

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <175m

Arzt <75m

Klinik <7.025m

Krankenhaus <1.525m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <225m

Universität <6.525m

Höhere Schule <8.450m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.650m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <450m

Polizei <1.475m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <8.475m

Bahnhof <200m

Flughafen <5.300m

Autobahnanschluss <9.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap