

## **Sonniges und ebenes Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial!**



Luftaufnahme

**Objektnummer: 5156/12171**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück            |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8530 Deutschlandsberg |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 220.000,00 €          |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **BSc Daniel Egyed**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717

H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

In Deutschlandsberg gelangt dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 1.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre sonnige und ebene Beschaffenheit und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres persönlichen Wohnprojekts.

Die Widmung „Allgemeines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,5 eröffnet vielfältige Bebauungsmöglichkeiten und schafft Flexibilität in der Planung. Damit eignet sich das Grundstück sowohl für ein Einfamilienhaus als auch für ein kleineres Wohnprojekt.

Sämtliche Anschlüsse wie Strom, Wasser, Kanal und Gas sind bereits vorhanden, was eine unkomplizierte und kosteneffiziente Bebauung ermöglicht.

Auf dem Grundstück befand sich zuvor ein Wohnhaus, dessen Spuren noch erkennbar sind.

Ein Nebengebäude ist abgebrannt, die vorhandenen Reststrukturen sind jedoch noch vorhanden. Da das Nebengebäude bislang nicht aus dem Bestand gelöscht wurde, besteht die Möglichkeit, dieses bei Bedarf wieder zu errichten.

Ein weiterer großer Vorteil ist die ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind rasch erreichbar und sorgen für hohen Wohnkomfort im Alltag.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.