Citywohnung, top saniert & möbliert, bereit für neue Eigentümer!



Objektnummer: 4889/235

Eine Immobilie von Immobilien Sohm

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstraße 65
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1973
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,24
Kaufpreis:	425.000,00 €
Betriebskosten:	350,00 €
Sonstige Kosten:	95,00 €

Ihr Ansprechpartner



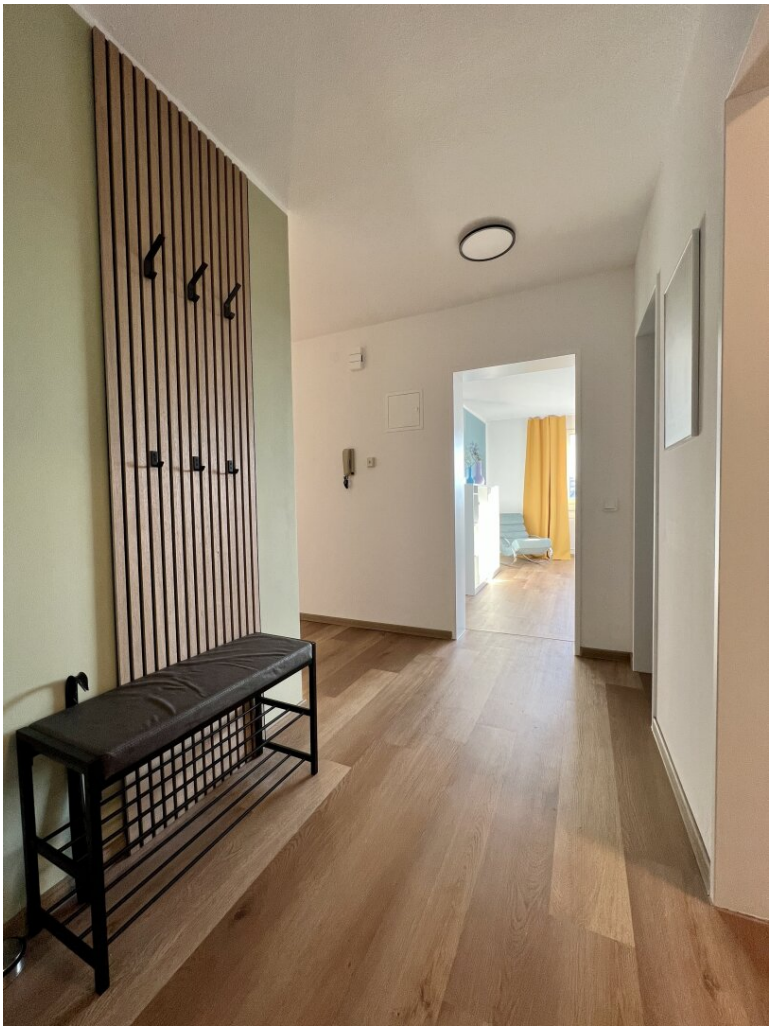
Peter Sohm

Immobilien Sohm
Stiglingen 1
6850 Dornbirn

T +43 664 9587939

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.








The New York Times
The biggest eyesore in New York is not the graffiti-argues Banksy, it's under construction at ground zero
What Banksy fans created in the queue






SMILE
Banksy
BEAUTIFUL
Banksy








SMILE

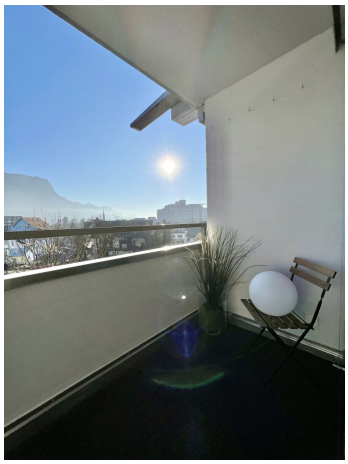


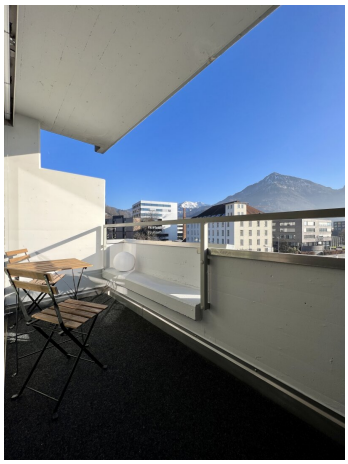













P
PRIVAT-Top 25






Wohnen
19,75 m²
KS
Kochen
11,27 m²
Kinder
12,06 m²
Abstellraum
2,19 m²
Flur
13,58 m²
Eltern
16,04 m²
Bad
6,91 m²
1,80 m²
WC

Objektbeschreibung

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Stilvoll sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit 84 m², Lift & zwei Parkplätzen – mitten im Zentrum von Dornbirn!

Mitten im Herzen von Dornbirn, in der Marktstraße 65, befindet sich diese hochwertig sanierte und geschmackvoll teilmöblierte 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen ca. 84 m² Wohnfläche. Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses mit Lift, Balkon und überzeugt durch ihre zentrale Lage, moderne Ausstattung und einen durchdachten Grundriss.

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 umfassend und aufwendig saniert. Dabei wurden unter anderem hochwertige dreifach verglaste Aluminium-Kunststoff-Schallschutzfenster mit neuen Jalousien eingebaut, wodurch ein angenehmes Wohnklima und eine sehr gute Schalldämmung gewährleistet sind.

Der Innenbereich präsentiert sich modern, stilvoll und sehr gepflegt. Ein großzügiges Wohn-Esszimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet viel Platz zum Wohnen und Entspannen. Die große, funktionale Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Ergänzt wird die Wohnung durch zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC.

Ein besonderes Highlight sind die zwei zur Wohnung gehörenden Parkplätze – eine echte Seltenheit in dieser zentralen Stadtlage von Dornbirn.

Die Lage könnte kaum besser sein: Spar, Apotheke, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie zahlreiche Restaurants und Cafés befinden sich nur wenige Meter entfernt. Auch die Dornbirner Innenstadt ist in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Diese Wohnung eignet sich ideal für Eigennutzer, Paare, oder kleine Familien, die eine zentrale und hochwertige Immobilie in Dornbirn suchen.

Highlights der Wohnung:

- ca. 84 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 4. Obergeschoss mit Lift
- 2021 hochwertig saniert

- 3-fach verglaste Alu-Kunststoff-Schallschutzfenster
- moderne Möblierung
- 2023 neue 3-fachverglaste ALU-Kunststofffenster & Jalousien
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- großzügige Küche
- zwei Parkplätze
- Top-Lage mitten in Dornbirn

Ein Zuhause für Menschen, die etwas besonderes suchen – modern, lichtdurchflutet und mit einem Cityfeeling von Dornbirn. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://immobilien-sohm.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <100m
Krankenhaus <250m
Klinik <1.100m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <250m
Universität <125m
Höhere Schule <8.700m

Nahversorgung
Supermarkt <50m

Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <550m

Sonstige
Bank <625m
Geldautomat <625m
Post <425m
Polizei <125m

Verkehr
Bus <200m
Autobahnanschluss <2.700m
Bahnhof <1.150m
Flughafen <4.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap