

**Großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse & Balkon  
in Telfs – ideal für Singles, Paare oder Anleger**



**Objektnummer: 332**

**Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6410 Telfs
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	66,10 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	66,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	107,15 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	27,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	5,22 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 121,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,16
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	517,88 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

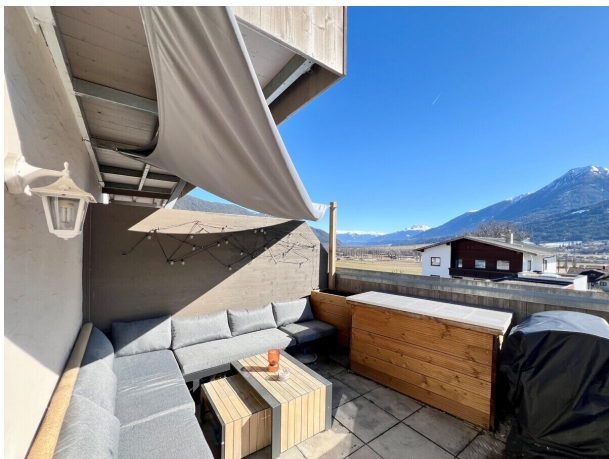
KP inkl. KFZ-Abstellplatz BK's inkl. HK und Rücklage

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner





## Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses überzeugt mit durchdachter Raumaufteilung, Südterrasse und zusätzlichem Westbalkon. Helle Wohnräume, eine funktionale Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Dusche sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Ergänzt wird das Angebot durch einen Gartenbereich, Kellerabteil und Autoabstellplatz im Freien. Ideal geeignet für Singles, Paare oder Anleger, die eine attraktive Immobilie mit Außenflächen suchen.

Machen Sie sich mit unserem 360°-Rundgang am besten jetzt schon ein Bild dieser 3-Zimmer-Wohnung. Gerne übermitteln wir Ihnen unser Exposé inkl. Link Anfrage.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap