Luxuriöse Designer-Villa mit Pool Salzburg Süd



Objektnummer: 557

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Wohnfläche:	300,00 m²
Kaufpreis:	4.200.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Mario Kaltenbacher, MSc

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Strasse 18
5020 Salzburg

T +43 699 18 14 63 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

In begehrter, ruhiger Lage im Raum Salzburg entsteht ein Wohnkonzept, das höchsten Ansprüchen an Stil, Komfort und Privatsphäre gerecht wird. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre moderne Architektursprache, großzügige Flächen und ein offenes Raumgefühl, das Innen- und Außenbereiche harmonisch miteinander verbindet.

Im Mittelpunkt steht ein weitläufig gestalteter Wohnbereich, der Kochen, Essen und Wohnen auf elegante Weise vereint. Großzügige Verglasungen sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente, während ausgewählte Ausstattungsdetails und ein stilvoll integrierter Kamin eine warme, einladende Atmosphäre schaffen. Die Küche fügt sich nahtlos in das Gesamtbild ein und bietet sowohl funktional als auch optisch höchsten Standard.

Die Raumaufteilung wurde mit Blick auf Komfort und Flexibilität entwickelt. Ein privater Rückzugsbereich mit eigenem Bad wird durch mehrere weitere Zimmer ergänzt, die sich individuell als Schlaf-, Arbeits- oder Gästebereiche nutzen lassen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen Teil des Hauses separat zu nutzen – ideal für Gäste, Mitarbeiter oder als eigenständige Einheit.

Auch der Außenbereich ist auf ein gehobenes Lebensgefühl ausgerichtet: Weitläufige Terrassen, ein geschützter Gartenbereich sowie ein Pool laden zum Entspannen und Genießen ein. Durchdachte Details in der Gestaltung sowie technische Unterstützung bei Pflege und Beleuchtung sorgen für ein stimmiges Gesamtbild und hohen Komfort.

Moderne Haustechnik und zahlreiche Zusatzfeatures gewährleisten zeitgemäßes Wohnen auf hohem Niveau. Ergänzend stehen weitere Flächen für Erholung, Stauraum und praktische Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung. Stellplätze für mehrere Fahrzeuge runden das Angebot ab.

Diese Immobilie vereint zeitlose Architektur mit gehobenem Wohnkomfort und bietet ein Zuhause für Menschen, die Wert auf Qualität, Diskretion und ein besonderes Wohnumfeld legen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.925m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.350m
Krankenhaus <3.125m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m

Kindergarten <2.350m
Universität <3.675m
Höhere Schule <5.175m

Nahversorgung
Supermarkt <2.675m
Bäckerei <3.050m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.025m
Polizei <3.375m

Verkehr
Bus <300m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <5.825m
Flughafen <8.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap