

## **11.489 m<sup>2</sup> Grundstück mit Industriegebiet und Grünfläche in Markt Hartmannsdorf**



**Objektnummer: 1281**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8311 Markt Hartmannsdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	11.489,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	464.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Said Kikic**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 664 21 71 678

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

In Markt Hartmannsdorf wird dieses vielseitig nutzbare Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 11.489 m<sup>2</sup> vermarktet. Die Liegenschaft verfügt nun über einen überwiegenden Anteil an Industriegebiet sowie ergänzende Grünflächen und bietet damit eine interessante Grundlage für betriebliche Nutzungsmöglichkeiten.

### ***DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:***

- Lage in Markt Hartmannsdorf
- Grundstücksfläche von 11.489 m<sup>2</sup>
- Ca. 8.000 m<sup>2</sup> Industriegebiet
- Ca. 3.498 m<sup>2</sup> Grünfläche
- Derzeit landwirtschaftlich genutzt

### **Das Grundstück**

Dieses Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von 11.489 m<sup>2</sup>. Davon entfallen 8.000 m<sup>2</sup> auf Industriegebiet. Die 230 m<sup>2</sup> große Zufahrt ist ebenfalls der Industriefläche zugeordnet, wodurch insgesamt 8.230 m<sup>2</sup> Industriefläche zur Verfügung stehen. Ergänzt wird die Liegenschaft durch 3.498 m<sup>2</sup> Grünfläche. Aktuell wird das Grundstück landwirtschaftlich genutzt. Die neue Flächenaufteilung schafft eine attraktive Grundlage für betriebliche Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen der geltenden Widmung.

### **Hinweis:**

Das online einsehbare Kataster ist derzeit nicht aktuell. Die aktuellen Vermessungspläne und Unterlagen zur Umwidmung werden bei näherem Interesse gerne übermittelt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Said Kikic

[+383 664 21 71 678](tel:+3836642171678)

[s.kikic@aktivit.org](mailto:s.kikic@aktivit.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <5.500m

Polizei <500m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap