Baugrundstück in Krustetten – 930 m² in erhöhter Lage



Objektnummer: 8482

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3508 Krustetten
Kaufpreis:	139.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








4

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 930 m² in erhöhter Lage in Krustetten. Die ruhige Umgebung sowie die schöne Aussicht machen dieses Grundstück besonders interessant für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Die Aufschließungskosten wurden bislang noch nicht bezahlt

Die Berechnungslänge ist die Quadratwurzel aus der Grundstücksfläche

x Bauklasse II (ca. zweigeschossig, Gebäudehöhe 5 bis 8 Meter) = 1,25

x Einheitssatz lt. der Gemeinde € 530,--

somit Euro 20203,53,--

Die Infrastruktur ist jedoch bereits sehr gut vorbereitet:

- Strom, Kanal, Wasser, sowie eine Glasfaser-Leerverrohrung befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze lt. Abgeber.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.