

TOP RENDITE Mehrfamilienhaus - neuwertig voll vermietet in Villach



Objektnummer: 1118

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohnanlagen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörtschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

OFF-MARKET INVESTMENT

Wohnanlage – Villach

Objektart

Wohnanlage mit Stellplätzen

Baujahr

2022

Einheiten

9 Wohnungen

Stellplätze

18

Flächen

Wohnnutzfläche: ca. 745 m²

Balkon / Terrassen: ca. 269 m²

Gartenflächen: ca. 361 m²

Vermietung

voll vermietet

Netto-Mieteinnahmen

EUR ca 120.000 p.a.

Kaufpreis

EUR 2.750.000 netto zzgl. USt

Hinweis

Diskrete Off-Market Vermarktung.

Weitere Unterlagen (Zinsliste, Mietverträge, Energieausweis, Grundbuch) werden nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung übermittelt.

Eine seltene Gelegenheit für Investoren, die eine **nachhaltige und renditestarke Wohnimmobilie in Kärnten** suchen.