

Provisionsfrei: Renovierter 74m² Altbau mit Einbauküche - 1020 Wien



Wohnzimmer

Objektnummer: 7775

Eine Immobilie von Sitarz & Partner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 157,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,18
Gesamtmiete	1.217,48 €
Kaltmiete (netto)	938,12 €
Kaltmiete	1.106,89 €
Betriebskosten:	143,58 €
USt.:	110,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

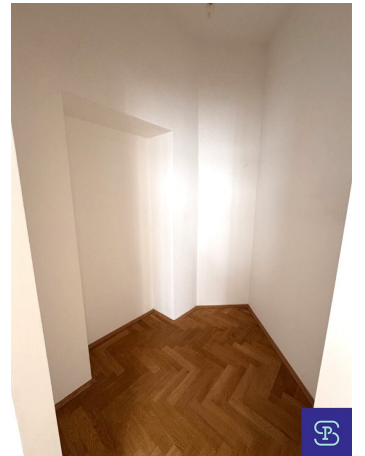
Ihr Ansprechpartner

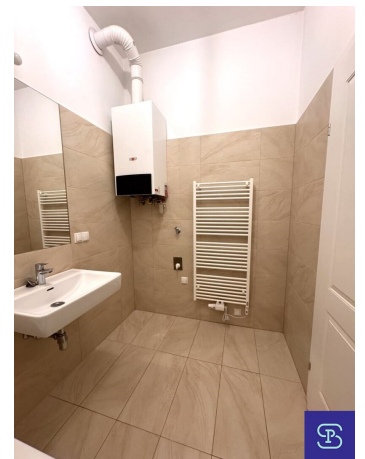


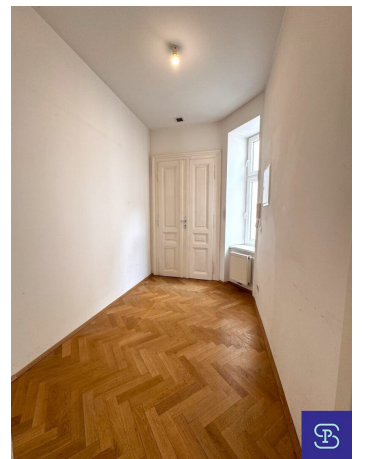
Anna Sitarz

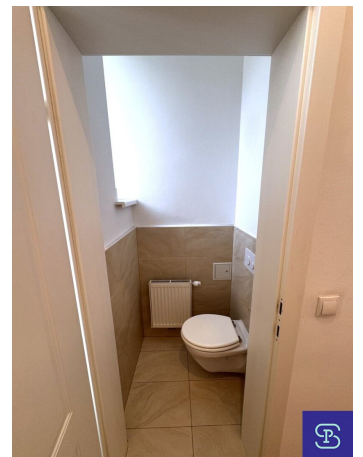
Sitarz & Partner Immobilien GmbH
Kantgasse 1/ 2.OG



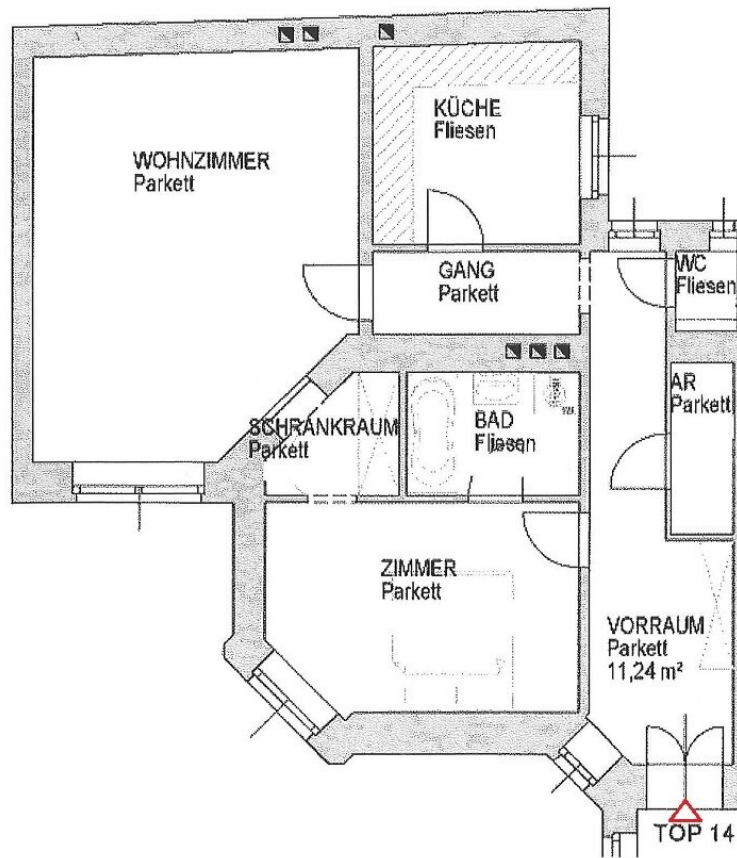












Objektbeschreibung

Schöner 74m² Altbau mit Einbauküche und 2 Zimmern in Toplage!

Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. Liftstock (nicht barrierefrei!) eines renovierten Altbaus in zentrumsnaher Ruhelage in der Großen Mohrengasse. Die Wohnung ist zu den ruhigen Innenhöfen ausgerichtet und besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum, Küche, zentralem Vorraum, Badezimmer, Abstellraum und WC,.

Achtung: Die Wohnung ist NICHT WG-tauglich!

Ausstattung: Vor einigen Jahren aufwendig renovierter Altbau mit Einbauküche inkl. Geräten, Echtholz-Parketten, Gasetagenheizung, Fliesenbad mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss, Kunststofffenster mit Mehrfachverglasung, Lift (nicht barrierefrei!), Kabel-TV- und Internet-Vorbereitung, Sprechanlage,.

Sehr gute und zentrale Lage in der Großen Mohrengasse, in Gehdistanz zum Karmelitermarkt, zum Augarten und zum Nestroyplatz. Auch die Innenstadt und der Prater sind fußläufig sehr gut erreichbar. Ausgezeichnete Infrastruktur durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung und gute öffentliche Verkehrsanbindung. In Gehdistanz erreichbar sind u.a. die U-Bahnlinien U2, U1, die Straßenbahnlinie 2 und Autobus 5A, 5B,.

Die Wohnung wird ab sofort in befristeter Hauptmiete (5 Jahre) vermietet.

Gesamtmiete inkl. Bk, Lift und 10% USt. € 1.217,48

(HMZ € 888,12 + IM € 50,- + Bk € 143,58 + Lift € 24,19 + 10% USt. € 110,59 + Manip. € 1,-)

Kaution € 3.660,-

KONTAKT: Anfragen bitte nur per Email-Anfragefunktion. Keine telefonische Terminvergabe!

Besuchen Sie für unsere weiteren Angebote bitte auch unsere Homepage: www.sitarz.at

Wichtige Information: Es handelt sich hier um ein unverbindliches und für Wohnungssuchende völlig kostenfreies Angebot! Wir bedanken uns für Ihre Anfrage, weisen jedoch darauf hin, dass durch Ihre Anfrage kein Anspruch auf eine Dienstleistung durch unser Unternehmen besteht. Wir ersuchen ausdrücklich um Verständnis, dass wir aufgrund überbordender Anfragen für Mietwohnungen nur dann antworten können, wenn für das angefragte Mietobjekt noch freie Besichtigungstermine verfügbar sind. Erhalten Sie keine Antwort, stehen für das angefragte Mietobjekt keine Besichtigungsmöglichkeiten mehr zur Verfügung, oder es liegen

bereits ausreichend viele verbindliche Bewerbungen vor.

Optional zur kostenlosen Variante, haben Wohnungssuchende gemäß aktuell geltender Gesetzesbestimmung (Bestellerprinzip) auch die Möglichkeit, ein Maklerunternehmen kostenpflichtig (2MM zuzügl. 20% Ust.) mit der Objektsuche zu beauftragen, um in Folge eine zu bezahlende, individuelle Dienstleistung zu erhalten, sofern vom Immobilienmakler ein den Suchkriterien entsprechendes Mietobjekt gefunden wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap