51 m² Lagerfläche | zentrale Lage



01 Titelbild

Objektnummer: 3832

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 221-223
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	51,60 m²
Heizwärmebedarf:	C 76,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	232,67 €
Kaltmiete	340,00 €
Miete / m²	4,51 €
Betriebskosten:	107,33 €

Infos zu Preis:

Alle Preise netto zzgl. 20 % USt. Finanzamtgebühr je nach Vertragsdauer

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

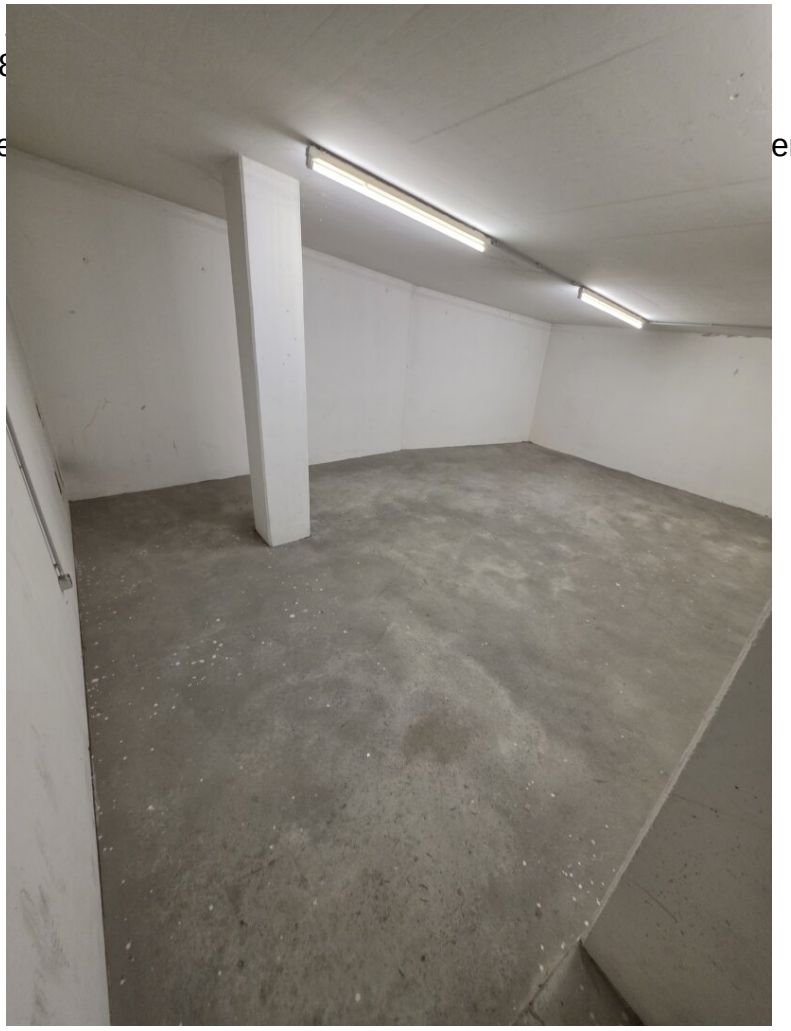


Ing. Thomas Zitta

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

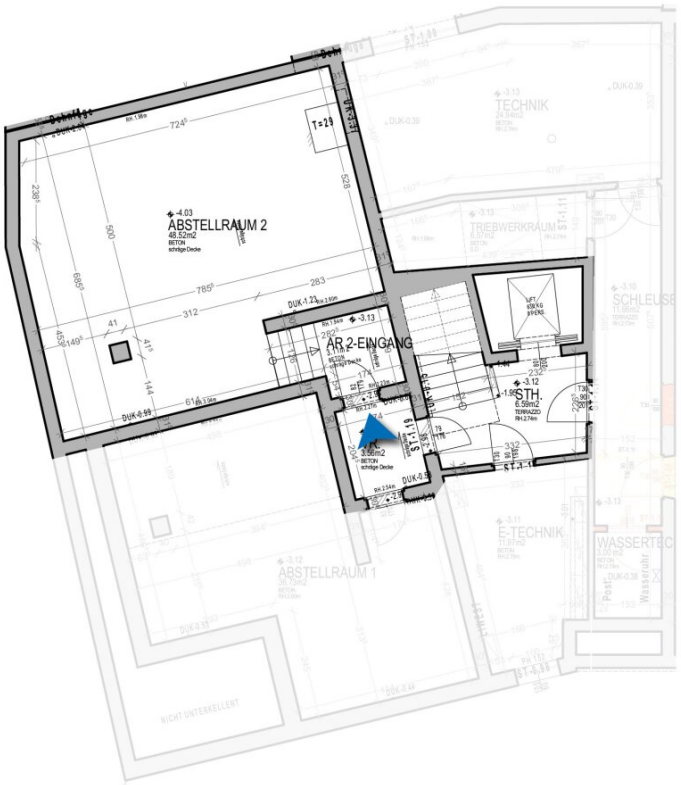
T +43 7229 66 33 6
H +43 664 85 85 218

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.











DG
2.OG
1.OG
EG
KG

BOSS IMMOBILIEN
Best of Service & Safety · since 2002
+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at

52 m²
Nutzfläche

Top L02
Wienerstr 221-223, 4020 Linz

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die, der Gesamtflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.

Objektbeschreibung

> Linz | Lagerraum | Mieten <

In zentraler Lage von Linz steht Ihnen ein Lager mit rund 51 m² Nutzfläche zur Verfügung.

Der Raum befindet sich im Untergeschoß eines Geschäftsgebäudes und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Zugang erfolgt bequem über das Stiegenhaus oder den im Haus vorhandenen Lift.

Kosten und Dauer:

Als Nebenkosten sind die Vergebührung des Mietvertrages zu berücksichtigen.

Das Mietverhältnis kann langfristig abgeschlossen werden – Mietdauer nach Vereinbarung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Info

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <975m
Apotheke <200m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Kindergarten <275m
Schule <275m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung
Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <800m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <175m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <1.400m
Autobahnanschluss <1.075m
Flughafen <2.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap