

51 m² Lagerfläche | zentrale Lage

**BOSS
IMMOBILIEN**
Best of Service & Safety - since 2002



01 Titelbild

Objektnummer: 3832

Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 221-223
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	51,60 m ²
Kaltmiete (netto)	232,67 €
Kaltmiete	340,00 €
Miete / m ²	4,51 €
Betriebskosten:	107,33 €
Infos zu Preis:	

Alle Preise netto zzgl. 20 % USt. Finanzamtgebühr je nach Vertragsdauer

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH
Hauptplatz 2
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30



Best of Service & Safety • since 2002



öGVS | Gesellschaft für
Verbraucherstudien GmbH



ögvs.at

GEPRÜFTE QUALITÄT

**HERAUSRAGENDER
MAKLER 2025**

Prüfung von Service, Transparenz und regionalem
Engagement, Test 07/2025, ögvs.at/6488



BELLEVUE

Best Property
Agents

2026

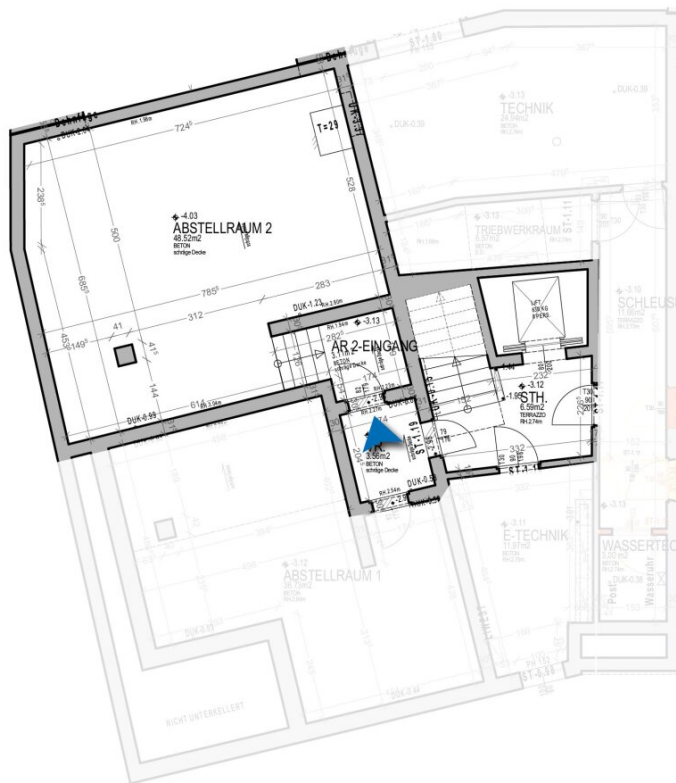





Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:
Alexander Hahn
+43 699 166 33 655
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf 



- DG
- 2.OG
- 1.OG
- EG
- KG



Best of Service & Safety · since 2002

+43 7229 66 336 office@bossimmobilien.at



Top L02 Wienerstr 221-223, 4020 Linz

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Flächenangaben kann vom Immobilienbüro keine Haftung übernommen werden, da sich unsere Ausführungen zum großen Teil auf Angaben Dritter stützen. Flächenangaben insbesondere die der Gesamflächen sind gerundet. Dieser Plan ist als Grundlage zum Anfertigen von Einbaumöbeln NICHT geeignet. Eine ev. dargestellte Möblierung versteht sich als: Einrichtungsvorschlag und ist mit Ausnahme der Sanitärkeramik, Badewanne und/oder Duschanlage, bei Kauf oder Miete möglicherweise nicht inkludiert. Näheres entnehmen Sie bitte aus dem Inserat.



Objektbeschreibung

> Linz | Lagerraum | Mieten <

In zentraler Lage von Linz steht Ihnen ein Lager mit rund 51 m² Nutzfläche zur Verfügung.

Der Raum befindet sich im Untergeschoß eines Geschäftsgebäudes und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Zugang erfolgt bequem über das Stiegenhaus oder den im Haus vorhandenen Lift.

Kosten und Dauer:

Als Nebenkosten sind die Vergebührung des Mietvertrages zu berücksichtigen.

Das Mietverhältnis kann langfristig abgeschlossen werden – Mietdauer nach Vereinbarung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <975m

Apotheke <200m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Kindergarten <275m

Schule <350m

Universität <3.000m
Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <225m
Post <800m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <175m
Bahnhof <1.400m
Autobahnanschluss <1.075m
Flughafen <2.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap