Schönes Büro/Praxis - Gemeinschaftsbüro/Praxis möglich - Gumpoldskirchen neben Parkplatz



Objektnummer: 1511

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2352 Gumpoldskirchen
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	118,32 m²
Bürofläche:	118,32 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.350,00 €
Miete / m²	10,14 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	270,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien
Neustiftgasse 38
2352 Gumpoldskirchen

















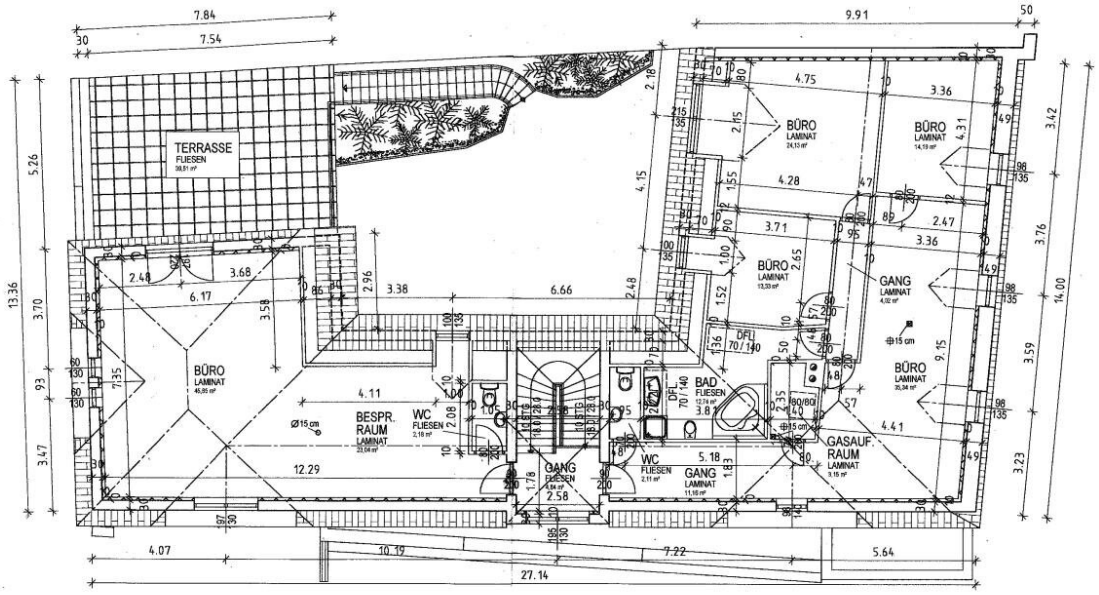








DACHGESCHOSS: M 1:100



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Sie suchen ein/e Praxis/Büro/Studio in bester Lage von Gumpoldskirchen?

In einem wunderschönen Gründerzeithaus werden ca. 120 m2 Büro/Praxisfläche vermietet. Im Erdgeschoß befindet sich eine gut eingeführte Zahnarztordination. Ein großer, gebührenfreier Parkplatz ist vor dem Haus.

Folgender Schnitt wird geboten:

- Vorraum bzw. Gang
- großer Raum, den Sie optimal als Empfang verwenden könnten
- Toilette
- kleines Badezimmer
- Technikraum
- Einbauküche
- zwei helle Büros

Der beigelegte Plan hat kleine Abweichungen.

Bei Interesse dieser Immobilie, senden Sie mir bitte Ihre Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <10.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap