

Über den Dächern von Krems – Altbau mit Dachterrasse



Objektnummer: 2057

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 199,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,92
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. € 190,-- Heizkostenkonto und Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerlinde Promberger

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4











Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um eine absolute Rarität im Herzen der Kremser Altstadt. Die 2-Zimmer Wohnung besticht durch die Lage, den Ausblick und die Besonderheiten, die es so kein zweites Mal gibt. Das Gebäude aus dem 15. Jahrhundert wurde in den 1990er Jahren generalsaniert, wobei besonderes Augenmerk auf die Erhaltung historischer Elemente, aber auch auf zeitgemäßen Komfort gelegt wurde.

Mit dem Lift gelangt man direkt in die Wohnung, die aufgrund der Dachflächenfenster und Terrassentüren extrem hell und sonnig ist. Herzstück ist die 12m² Dachterrasse, die man direkt vom Wohnraum aus betritt. Noch so viele Fotos können die Besonderheiten dieses Juwels nicht so darstellen, dass man einen genauen Eindruck bekommt. Eine Besichtigung ist daher absolut empfehlenswert.

Miete: € 800,-- inkl. Betriebskosten, zzgl. € 190,-- Heizkosten und Strom

Kaution: € 2.400,--

Ablöse: keine

Die Wohnung ist teilmöbliert und optimal geeignet für Alleinstehende oder Pärchen.

Eine gemeinsame Nutzung mit der darunter liegenden Wohnung wäre möglich – siehe Ares Immobilien, Objekt-Nr. 2056

Ich freue mich sehr, Ihnen diese Rarität präsentieren zu dürfen und stehe für **Fragen** und **Besichtigungen** sehr gerne zur Verfügung: **Gerlinde Promberger, e-Mail:** g.promberger@ares-immobilien.at, **Tel.Nr. 0650/247 0125.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.