

Mietwohnung in geschichtsträchtigem Ambiente in der Kremser Altstadt



Objektnummer: 2056

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 199,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,92
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. € 190,-- Heizkosten-Akonto und Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gerlinde Promberger

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4

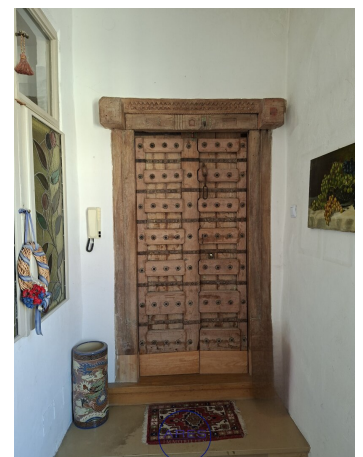
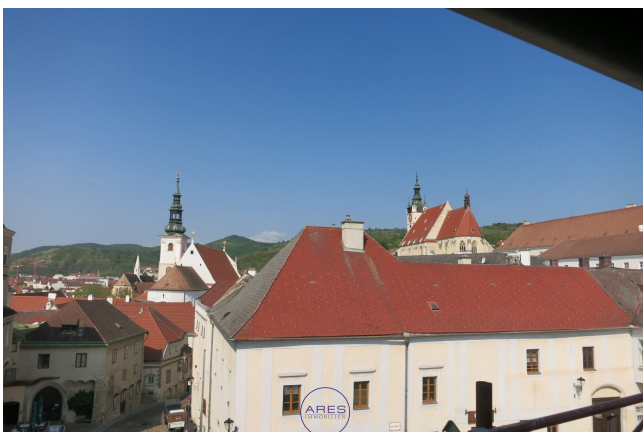
3500 Krems an der Donau

T +43 650/ 247 01 24

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



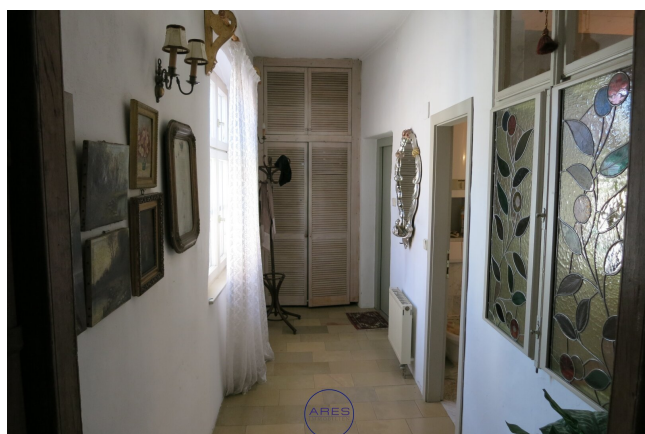
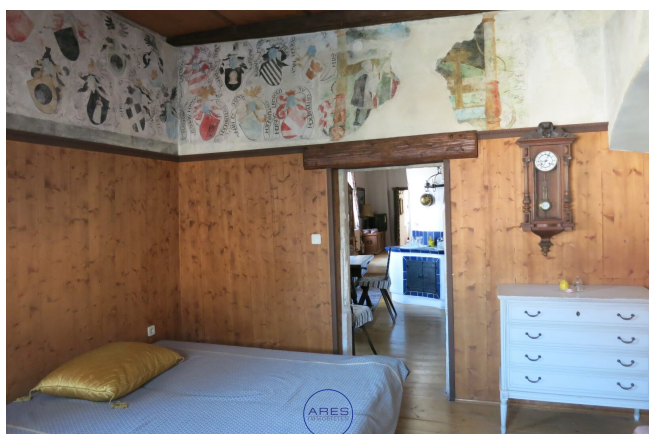
termin zur

















Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Mietwohnung ist sicher nicht für jeden geeignet. Wenn Sie jedoch historische Gemäuer schätzen, werden Sie begeistert sein.

Mit viel Liebe zum Detail und Bedachtnahme auf die Erhaltung historischer Elemente wurde die Wohnung Mitte der 1990er Jahre generalsaniert. Alte Malereien, antike Holzdecken und Nischen mit Rundbögen zeichnen dieses Schmuckstück aus.

Für zeitgemäßen Komfort sorgen u.a. ein direkter Lift in die Wohnung, ein Marmorbade mit Eckbadewanne, WC und Bidet sowie ein gemütlicher, offen gestalteter Wohn-/Essbereich, der sich ganz ausgezeichnet in diese historische Rarität einfügt. Für wohlige Wärme sorgen Gas-Zentralheizung und Einzelofen, für gemütliche Wohlfühlatmosphäre die passende Einrichtung.

Miete: € 800,-- inkl. Betriebskosten, zzgl. € 190,-- Heizkosten und Strom

Kaution: € 2.400,--

Ablöse: keine

Ich freue mich, Ihnen dieses außergewöhnliche Juwel präsentieren zu dürfen und stehe für Fragen und Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung: **Gerlinde Promberger**,
e-mail: g.promberger@ares-immobilien.at, **Tel.Nr. 0650/247 0125.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.