Sonnige Gartenwohnung am Ossiacher See



OS Residenzen

Objektnummer: 905/03610

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	2026/2027
Wohnfläche:	68,39 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	210,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	396.800,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

WOHNEN WO ANDERE URLAUB MACHEN

Am sonnigen Südufer des Ossiacher Sees entsteht eine moderne und innovative Wohnanlage, die Architektur, edle Materialien und spektakuläre Ausblicke vereint. Großzügige Grundrisse, lichtdurchflutete Räume und hochwertige Ausstattung schaffen ein Ambiente, das Eleganz und Komfort perfekt verbindet.

Die sonnigen weitläufigen Terrassen eröffnen unvergleichliche Panoramen auf See und Berge. Hier investieren Sie in Lebensqualität und bleibende Werte.

EINZIGARTIG UND INNOVATIV IN BESTER SEELAGE

Der Ossiacher See – die aufstrebende Region im Zentralraum Kärntens.
• Zwischen der Stadt Villach und Feldkirchen
• Am Fuße des Ski- und Wanderberges "Gerlitzen“
• Nahe Klagenfurt am Wörthersee und dem Flughafen
• Nähe zu Italien und Slowenien

OSSIACH - LEBENSGEFÜHL AM SEE

Eingebettet zwischen glitzerndem Wasser und sanften Bergen vereint Ossiach Kärntner Lebensfreude, Natur und Kultur auf einzigartige Weise. Der charmante Ort am Südufer des Ossiacher Sees bietet mediterranes Urlaubsflair, vielfältige Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit und mit dem berühmten Stift Ossiach ein kulturelles Highlight von internationalem Rang.

Sommer wie Winter ein Erlebnis: Von der Seeblick-Wohnanlage erreichen Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad erstklassige Restaurants, das Strandbad Ossiach mit eigener Badekabine sowie den historischen Stift Ossiach für kulturelle Höhepunkte. Im Winter gelangen Sie per Ski-Shuttle oder in kurzer Autofahrt zur Kanzelbahn – Ihrem Einstieg in unvergessliche Skitage.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ihr ATV-Immobilien Team!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.