

Wunderschöne 2 Zimmer Wohnung in bester Lage - 1050 Wien!



Wohnküche3

Objektnummer: 109256454_13
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siebenbrunnengasse 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	2004
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,33 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	999,36 €
Kaltmiete (netto)	759,00 €
Betriebskosten:	104,24 €
Heizkosten:	42,73 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Lara Steinbacher

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473261

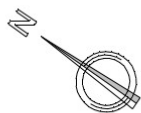
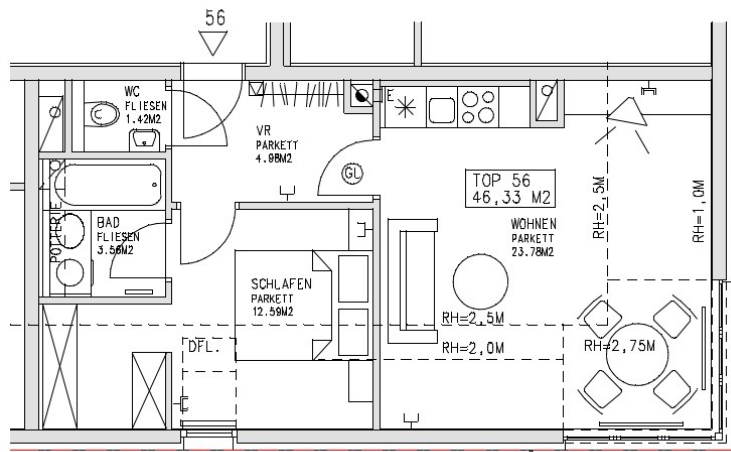






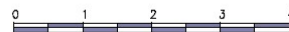




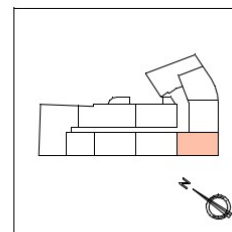


MÖBLIERUNGSVORSCHLAG

M=1:50



1050 WIEN
GARTENGASSE 2



LEGENDE:

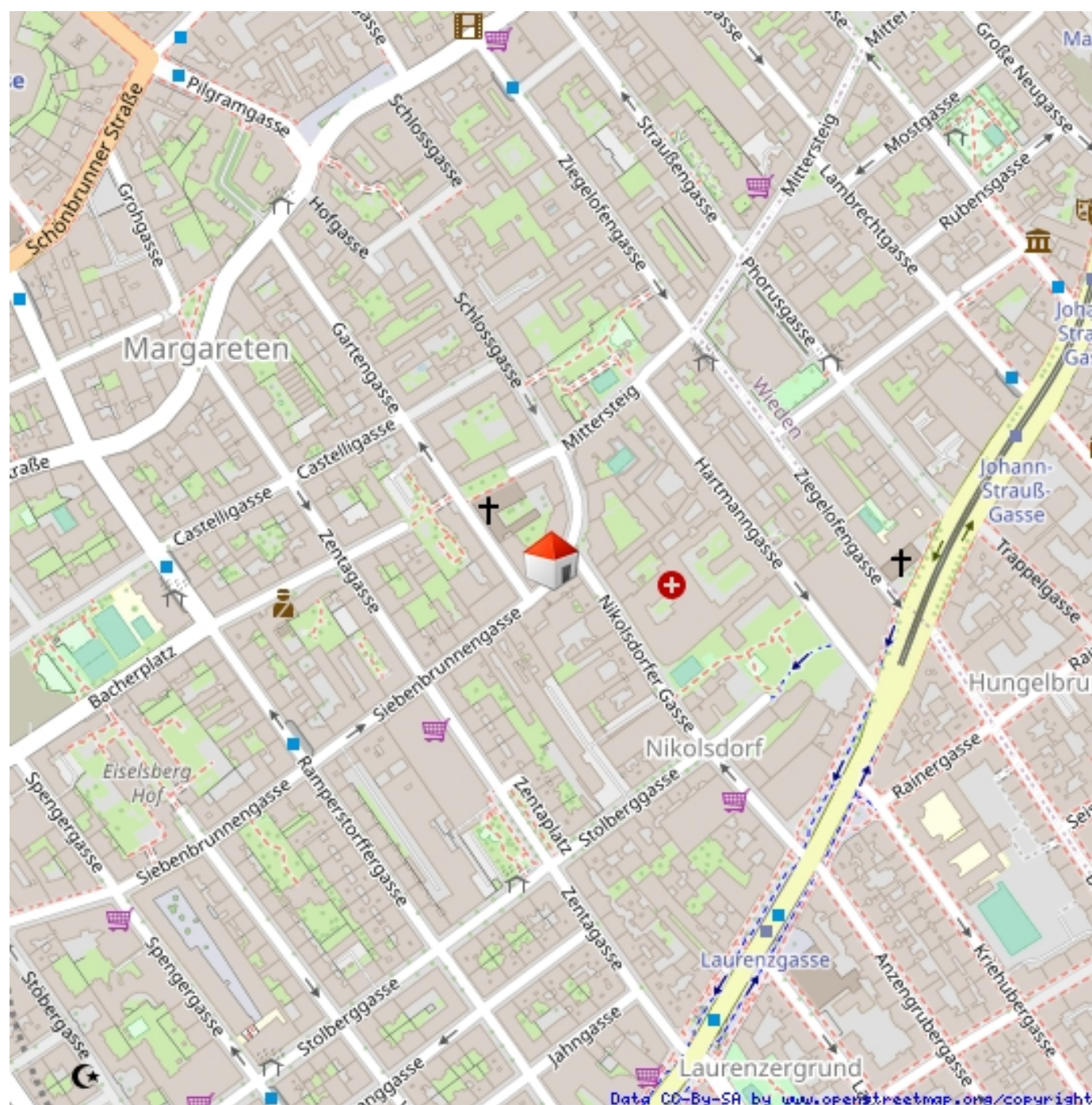
- ⊗ TÜR MIT GLASAUSCHNITT
- ☎ TELEFON
- TV ANSCHLUSS
- INNENSPEICHERSTELLE MIT SUMMER
- HEIZKÖRPER

TOP 56 1.DG

2-ZIMMERWOHNUNG

WNFL. 46,33M²

26.02.2004



Objektbeschreibung

In bester Lage direkt an der Siebenbrunnengasse im 5. Bezirk gelangt gelangt diese ca. 46m² große 2 Zimmer Wohnung zur befristeten Vermietung.

Ihr neuer Wohnraum ist wie folgt ausgestattet:

- Vorraum
- Wohnküche inklusive Einbauküche
- WC separat
- Badezimmer inklusive Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Schrankraum
- Schlafzimmer

Bei den Fotos handelt es sich um Musterfotos einer ähnlichen Wohnung im Haus ohne Schrägen. Die Wohnung ist noch bis 01.04.2026 bewohnt.

Zusätzlich befindet sich um Haus eine allgemeine Dachterrasse, wo Sie eine bezaubernden Blick über die Dächer Wiens genießen können!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.