Günstige Bürofläche in Urfahr - hell & offen mit bester Infrastruktur!



IMG_2578

Objektnummer: 505250153_6

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1990
Bürofläche:	192,20 m²
Gesamtmiete	2.578,56 €
Kaltmiete (netto)	1.345,40 €
Miete / m²	7,00 €
Betriebskosten:	836,03 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


center
FÄNZL





















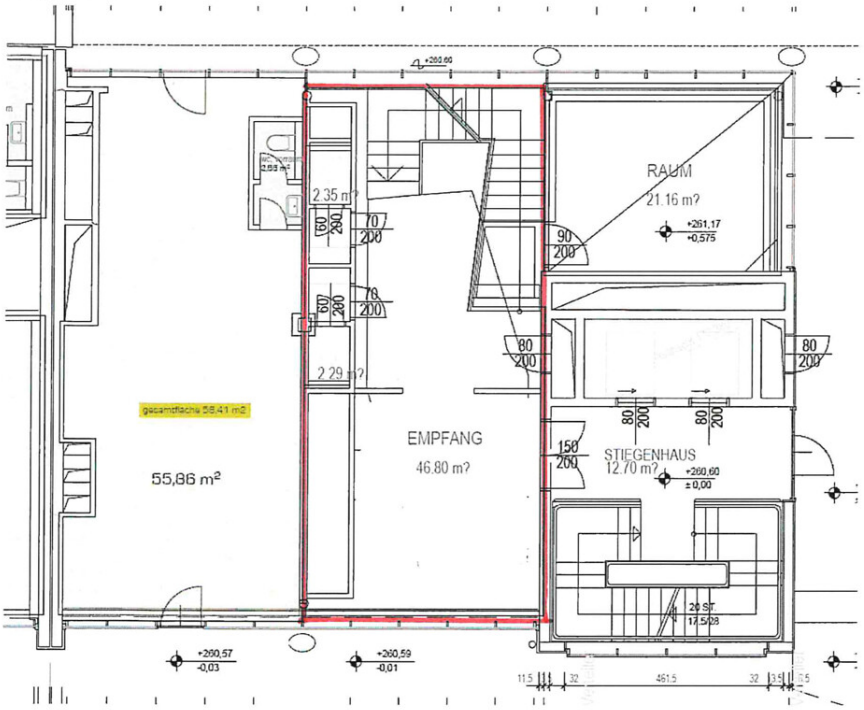




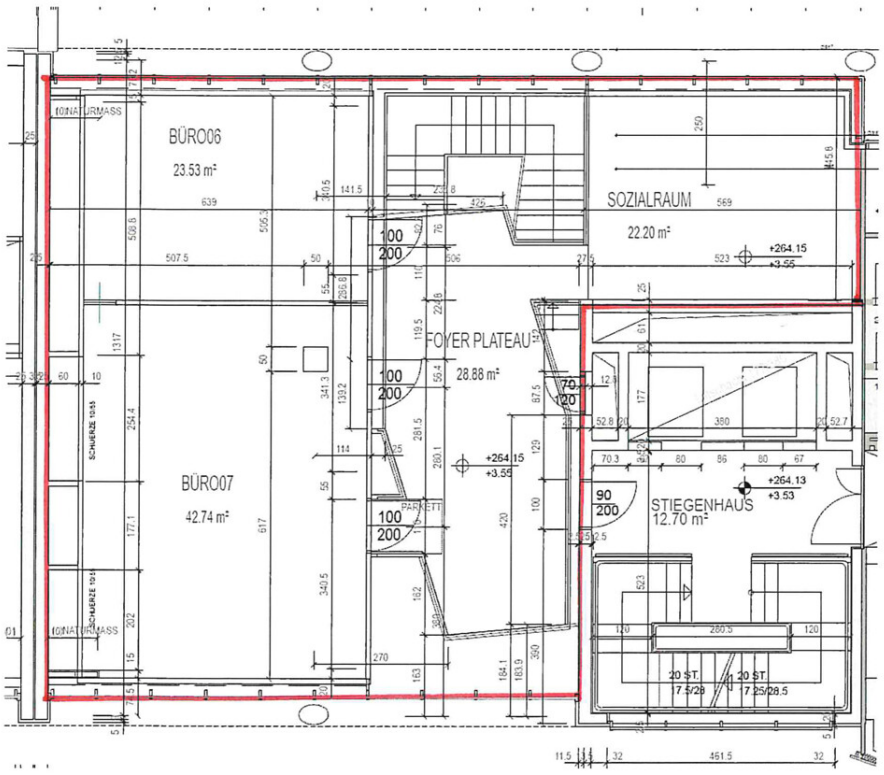

Donaucenter
FEINZL

4040 Linz, Hauptstraße 4-10 / Büro Top 3 / 192,20m²

Erdgeschoß



Zwischengeschoß





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Gut angebundene & sehr günstige Bürofläche nahe Nibelungenbrücke / Neues Rathaus

Das Büro befindet sich im Donau Center und ist somit der ideale ruhige Ort zum arbeiten, und dennoch nur 50m Gehweite von der Rudolfstraße entfernt bestens erreichbar.

Die Gesamtfläche von 192,20 m² teilt sich auf auf ca. 46 m² im EG und ca. 146 m² im 1.OG - eine interne Treppe verbindet die beiden Etagen, sodaß Sie ungestört von einer Ebene zur anderen gelangen.

Das Donau Center ist ein ansprechender Businesspark mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung. Nahversorger und Gastronomie befinden sich in unmittelbarer Nähe, eine Bäckerei sogar im gleichen Objekt.

Profitieren Sie von der Infrastruktur, der Nähe zum AEC sowie der Linzer Innenstadt und mieten Sie jetzt an!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.