

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz – Ihr neues Zuhause an der Mur



Objektnummer: 1939/215758

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienbergstraße 136
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,15 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Gesamtmiete	402,23 €
Kaltmiete (netto)	257,20 €
Kaltmiete	338,66 €
Betriebskosten:	81,46 €
Heizkosten:	24,75 €
USt.:	38,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

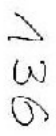
Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm







Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <450m
Klinik <1.400m
Krankenhaus <2.025m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <550m
Universität <1.575m
Höhere Schule <1.725m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <850m
Einkaufszentrum <1.850m

Sonstige

Geldautomat <375m
Bank <375m
Post <850m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <300m
Straßenbahn <375m
Bahnhof <2.250m
Autobahnanschluss <4.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap