Marchtrenk - Super schön gelegenes Grundstück - Voll aufgeschlossen



Objektnummer: 1930/89

Eine Immobilie von Flutra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Kaufpreis:	296.800,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Butz

Flutra Immobilien GmbH
Ligusterstraße 4
4600 Wels

T 0690/20076488

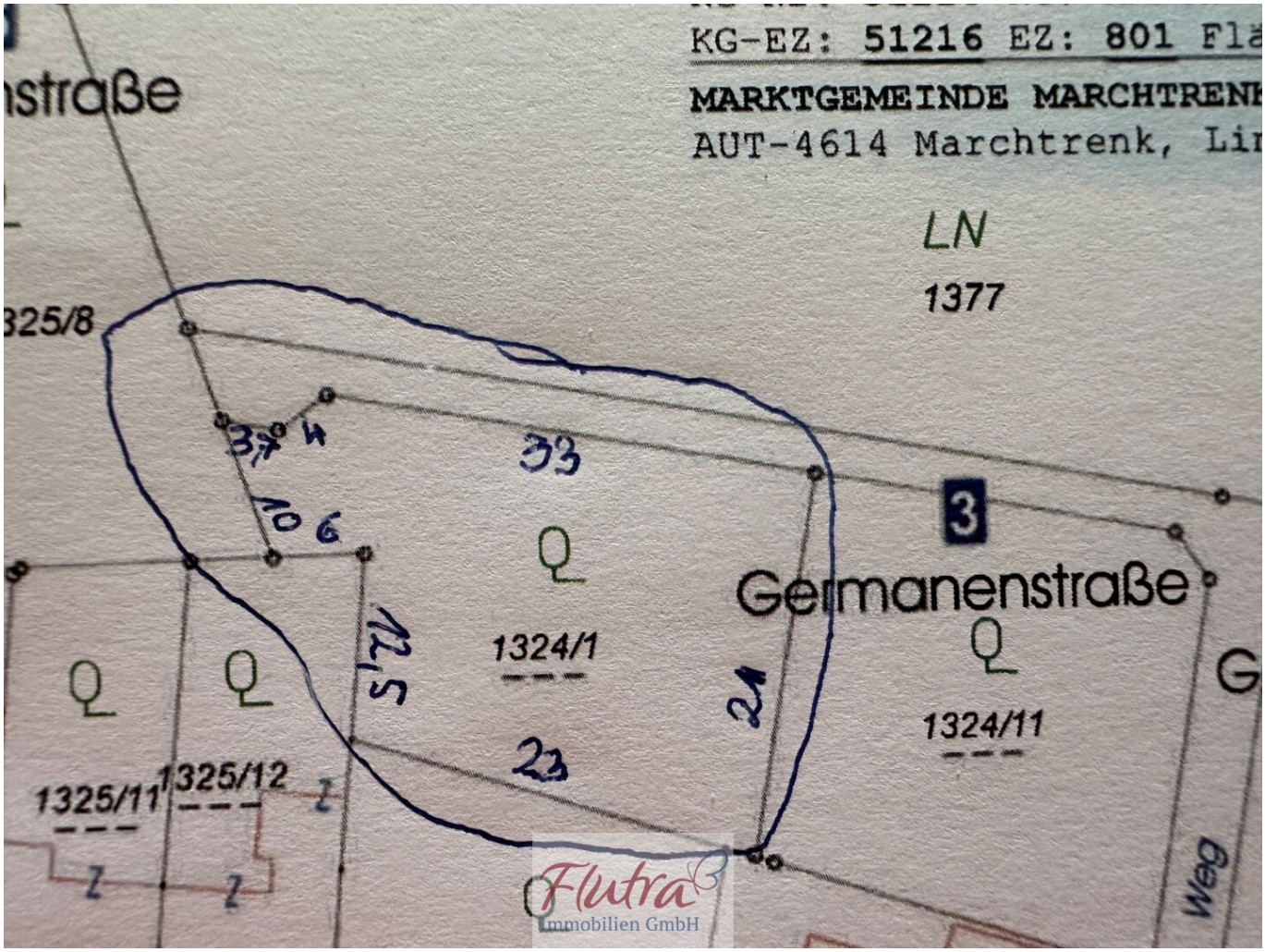
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Flutra
Immobilien GmbH






Flutra
Immobilien GmbH


KG-EZ: 51216 EZ: 801 Fl
MARKTGEMEINDE MARCHTREN
AUT-4614 Marchtrenk, Li
LN
1377
nstraße
325/8
33
3
Germanenstraße
1324/1
1324/11
1325/11
1325/12
23
21
Weg
Flutra
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

Marchtrenk - Super schön gelegenes Grundstück - Voll aufgeschlossen

Sie suchen den perfekten Platz, um Ihren persönlichen Wohntraum zu verwirklichen? Dieses großzügige Baugrundstück am Ende einer Sackgasse mit einer Fläche von 848 m² in Marchtrenk, Oberösterreich, bietet Ihnen die ideale Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim. Eine verpflichtende Bebauung ist bis Mai 2029 auszuführen. Die ruhige und dennoch gut angebundene Lage vereint Lebensqualität mit optimaler Erreichbarkeit.

Der Kaufpreis ist mit 350,- € / m² ortsüblich und macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die Wert auf Raum zur individuellen Gestaltung legen. Hier können Sie ganz nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen Ihr Traumhaus errichten und dabei die Ruhe einer Wohngegend genießen.

Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie bestens vernetzt: In unmittelbarer Nähe befinden sich Bushaltestellen, die Sie bequem und umweltfreundlich in die umliegenden Städte bringen. Der Autobahnanschluss ermöglicht zudem schnelle Verbindungen für Berufspendler und Reisende.

Marchtrenk selbst überzeugt durch eine angenehme Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, die Ihren Alltag bereichern. Die Kombination aus naturnahem Wohnen und urbaner Nähe macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien, Paare und alle, die Wert auf Lebensqualität legen.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein großzügiges Baugrundstück in einer der begehrtesten Lagen Oberösterreichs zu erwerben. Hier schaffen Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, in dem Sie und Ihre Liebsten sich rundum wohlfühlen werden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Baugrunds in Marchtrenk. Starten Sie jetzt in Ihre Zukunft.

Folgen Sie den nachstehenden Link, um die Immobilie näher kennenzulernen und alle Details inklusive eines Videos einzusehen. Das Immobilienvideo ist auf der Homepage ganz unten ersichtlich.

Marchtrenk - Super schön gelegenes Grundstück - Voll aufgeschlossen

Finanzierung: Gerne stelle ich den Kontakt zu einem Spezialisten für Wohnbaufinanzierungen her. Dieser erstellt Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot für den Erwerb Ihres neuen Eigenheims.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und

vorbehaltlich Irrtum.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer Daten (Name, Postanschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeiten können.

Flutra Immobilien – mit über 20 Jahren Berufserfahrung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://flutra-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap