

## "Chalet Bergzeit" zu vermieten



**Objektnummer: 1727/119**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**



## Zahlen, Daten, Fakten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| <b>Art:</b>         | Haus - Chalet  |
| <b>Land:</b>        | Österreich     |
| <b>PLZ/Ort:</b>     | 6264 Fügenberg |
| <b>Zustand:</b>     | Gepflegt       |
| <b>Möbliert:</b>    | Voll           |
| <b>Alter:</b>       | Neubau         |
| <b>Zimmer:</b>      | 7              |
| <b>Bäder:</b>       | 2              |
| <b>WC:</b>          | 2              |
| <b>Balkone:</b>     | 1              |
| <b>Terrassen:</b>   | 2              |
| <b>Stellplätze:</b> | 5              |

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























## Objektbeschreibung

### „Chalet Bergzeit“ – Exklusives Chalet mit Sauna zur Vermietung

Exklusiv im Portfolio der **SH-Immobilien GmbH** präsentieren wir Ihnen dieses hochwertig renovierte Chalet in einzigartiger Aussichtslage. Eingebettet in die beeindruckende Bergwelt von Fügenberg verbindet dieses besondere Anwesen alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Auf großzügigen **ca. 220 m<sup>2</sup> Wohnfläche** bietet das neu renovierte Chalet viel Raum für Erholung, Rückzug und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden. Ein privater Wellnessbereich im Obergeschoss, hochwertige Materialien sowie ein harmonisches Einrichtungskonzept unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Das **Chalet Bergzeit – Haus mit Sauna & Garten** wurde mit viel Liebe zum Detail umfassend modernisiert und vereint stilvolle Eleganz mit dem warmen, behaglichen Flair eines alpinen Hideaways.

Das Haus wird **vollständig möbliert vermietet** und ist sofort bezugsbereit. Es bietet unter anderem:

- **4 Schlafzimmer** – Platz für bis zu **8 Personen**
- Das Haus besteht aus **zwei getrennten, aber verbundenen Wohneinheiten (EG und 1. OG)**
- Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoss ein **separates Schlafzimmer mit eigenem Zugang, Terrassenzugang und eigenem Badezimmer** – ideal für Kinder, Gäste, Großeltern oder die ganze Familie
- **Großzügige Veranda / Patio** mit beeindruckendem Weitblick
- **Lichtdurchfluteter Wohn- und Sitzbereich**
- **Satelliten-Flachbild-TV**
- **Voll ausgestattete Küche** mit Kühlschrank, Mikrowelle, Herdplatte, Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher
- **Moderne Badezimmer** mit Dusche, Badewanne und Haartrockner
- **Ideal für Homeoffice** dank ruhiger Lage und stabilem WLAN

- **Privater Wellnessbereich mit Zirbensauna**
- **Weitläufiger Garten** mit sonniger Terrasse und Grillmöglichkeit
- **Mehrere KFZ-Stellplätze sowie eine Garage für mind. 2 KFZ**

Ein perfekter Rückzugsort für alle, die Erholung, Naturverbundenheit und modernen Wohnkomfort in perfekter Harmonie genießen möchten.

Das großzügige Grundstück umfasst **ca. 871 m<sup>2</sup>** und unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Immobilie. Kein Freizeitwohnsitz.

**Mietdetails sowie Konditionen erhalten Sie gerne auf Anfrage.**

Vereinbaren Sie jetzt einen **Besichtigungstermin** und erleben Sie alpines Wohnen in seiner schönsten Form.

**Ihr Ansprechpartner:**

Sebastian Haberl

? [+43 664 137 66 42](tel:+436641376642)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.