NEUER PREIS! 3-Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Balkon & Garage!



Wohnzimmer

Objektnummer: 1581/205

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anzengruberstraße 7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	78,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	157,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,17
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mst. David Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10
4600 Wels

T +43 676 7724037










DESIGN





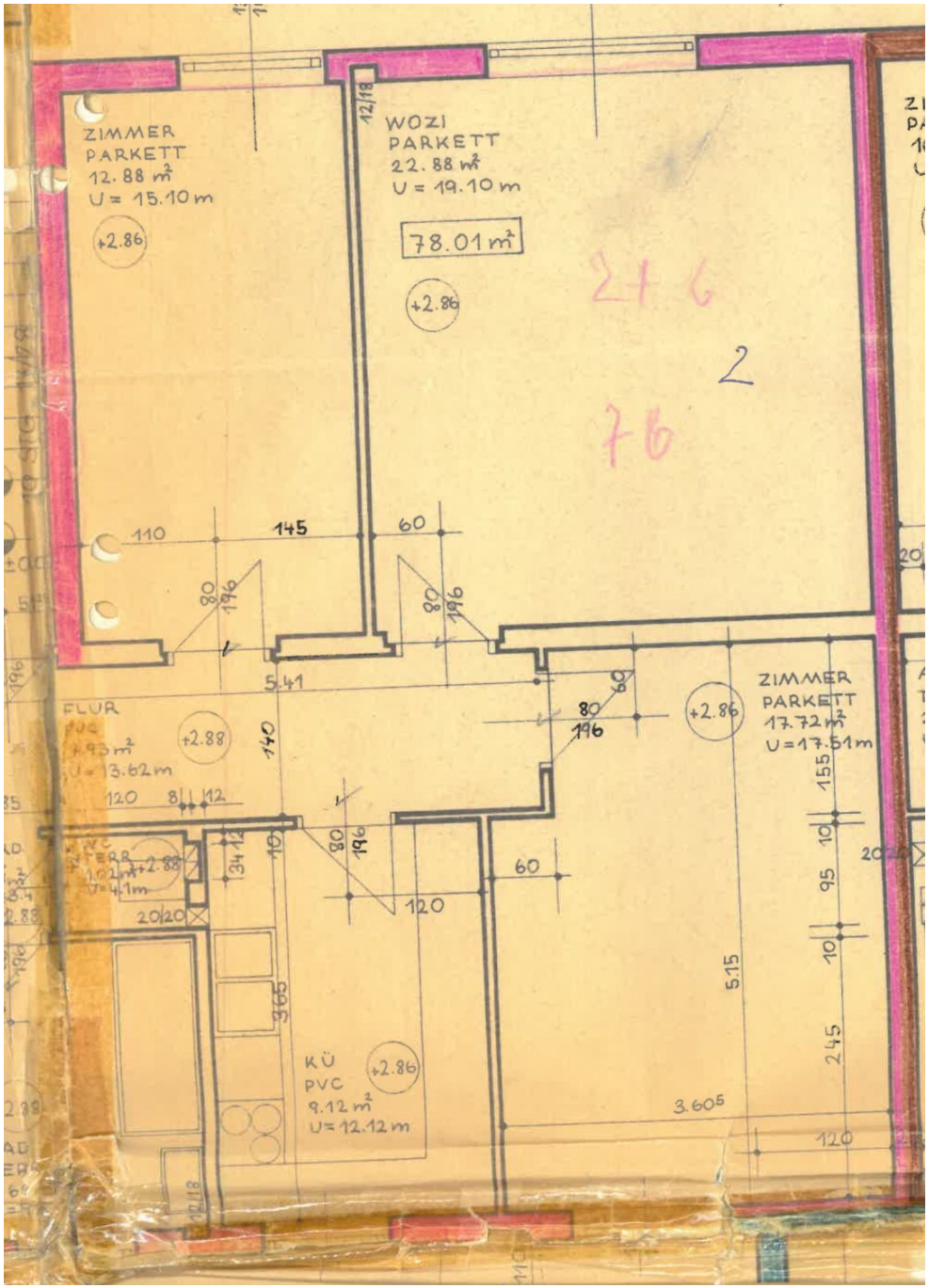











ZIMMER
PARKETT
12.88 m²
U = 15.10 m
+2.86
WOZI
PARKETT
22.88 m²
U = 19.10 m
78.01 m²
+2.86
216
2
76
110
145
60
80
196
5.41
FLUR
PVC
+2.88
140
120
8
12
ZIMMER
PARKETT
17.72 m²
U=17.51m
+2.86
155
10
95
245
5.15
3.605
120
60
KÜ
PVC
9.12 m²
U=12.12m
+2.86
365
20/20

Objektbeschreibung

3-Zimmer Erdgeschoßwohnung mit Balkon, Garage & Parkplatz in Traun – Nähe Linz

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschoßwohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche in ruhiger Lage in Traun, nur wenige Minuten von Linz entfernt.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine separate, sehr geräumige Küche. Die Küche ist bereits ausgestattet mit Geschirrspüler, Backofen, Herd und Kühlschrank und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verstauen.

Zusätzlich gibt es ein Badezimmer, ein extra WC und einen zentralen Flur. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.

Zur Wohnung gehören außerdem eine Garage, eine zusätzliche Parkmöglichkeit direkt davor sowie ein großes Kellerabteil mit viel Stauraum.

Die Lage überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur: Autobahnanschluss, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten und Lebensmittelgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Highlights:

- ca. 78 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer (2 Schlafzimmer + Wohnzimmer)
- große Küche (mit Geräten)
- Balkon
- Garage + zusätzlicher Parkplatz davor
- großes Kellerabteil
- Badezimmer + separates WC
- gute Anbindung an Autobahn und öffentliche Verkehrsmittel
- Nähe Linz

Ideal für Paare, kleine Familien oder auch als Anlageobjekt! Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin und erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.