

3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Wels mit Balkon, Tiefgarage



Objektnummer: 7879/329

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	83,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,53 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	153,66 €
Heizkosten:	95,00 €
Sonstige Kosten:	30,00 €
Provisionsangabe:	

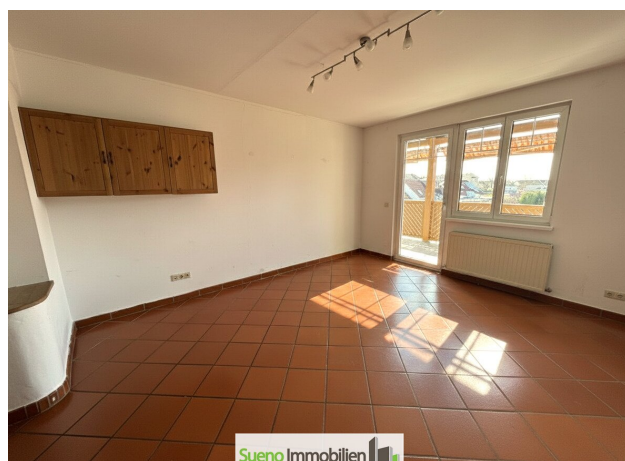
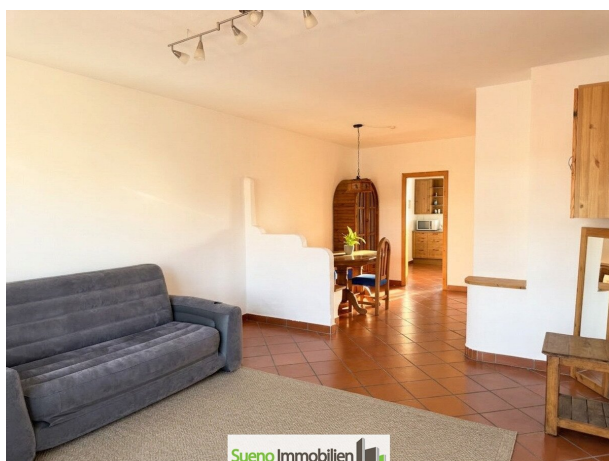
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH





Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume

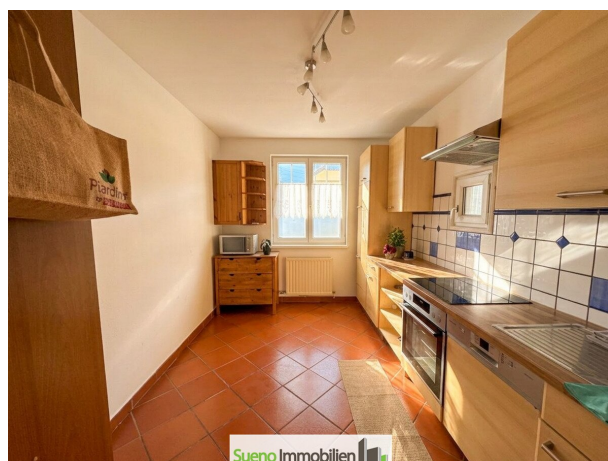
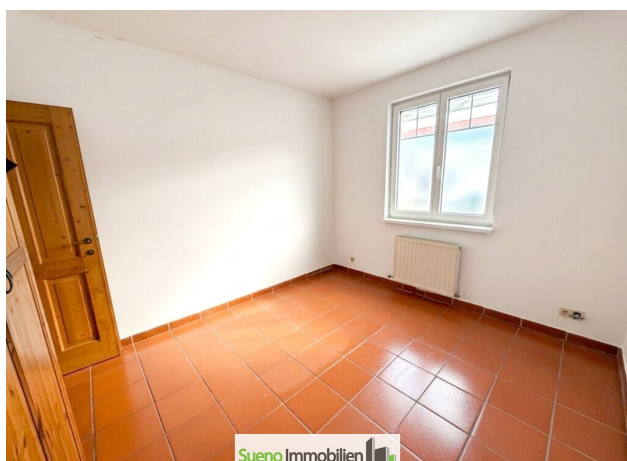


Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

info@ w.sueno.at

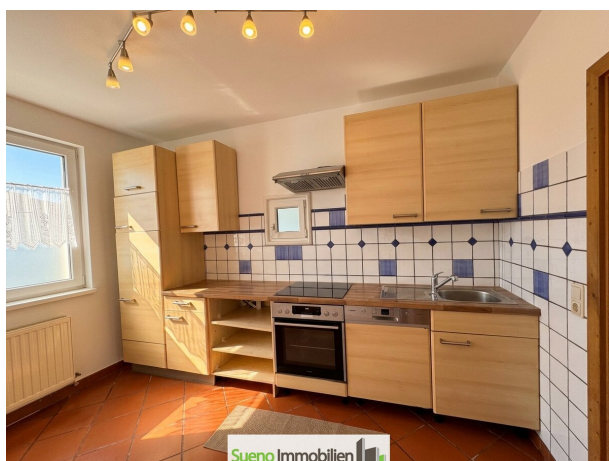




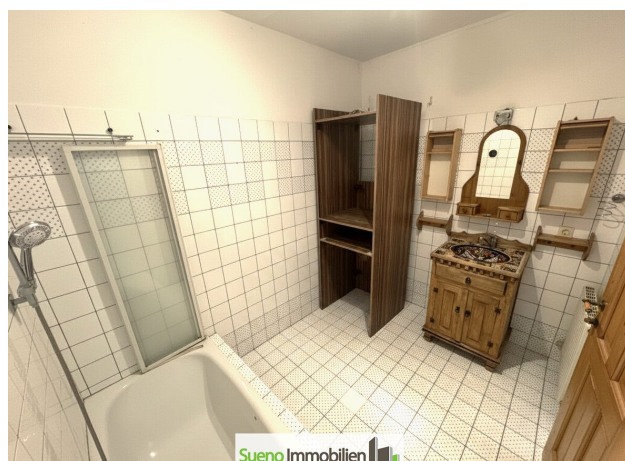




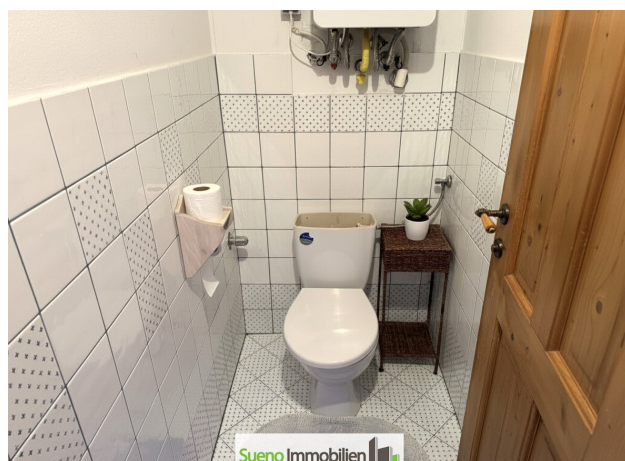
Sueno Immobilien

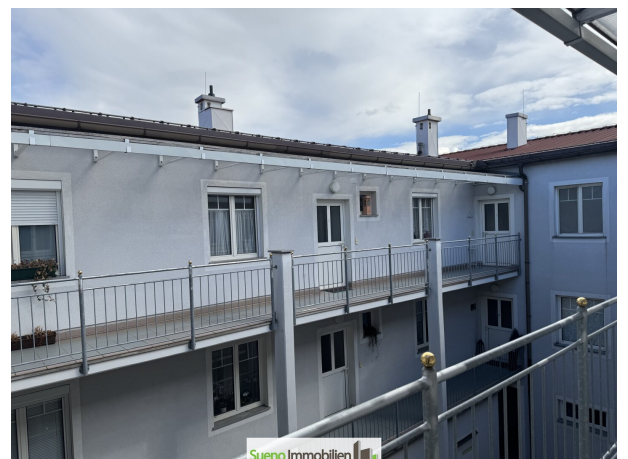


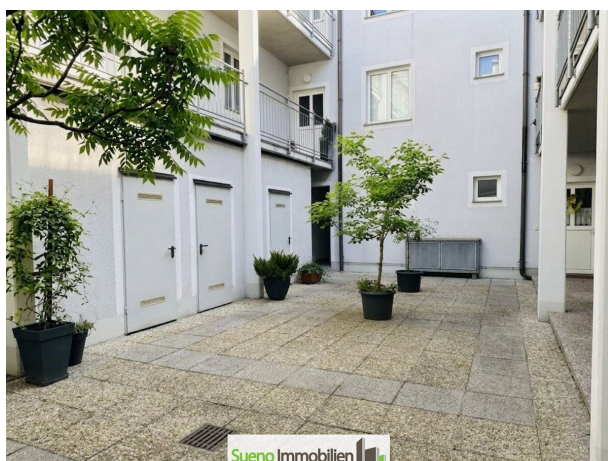
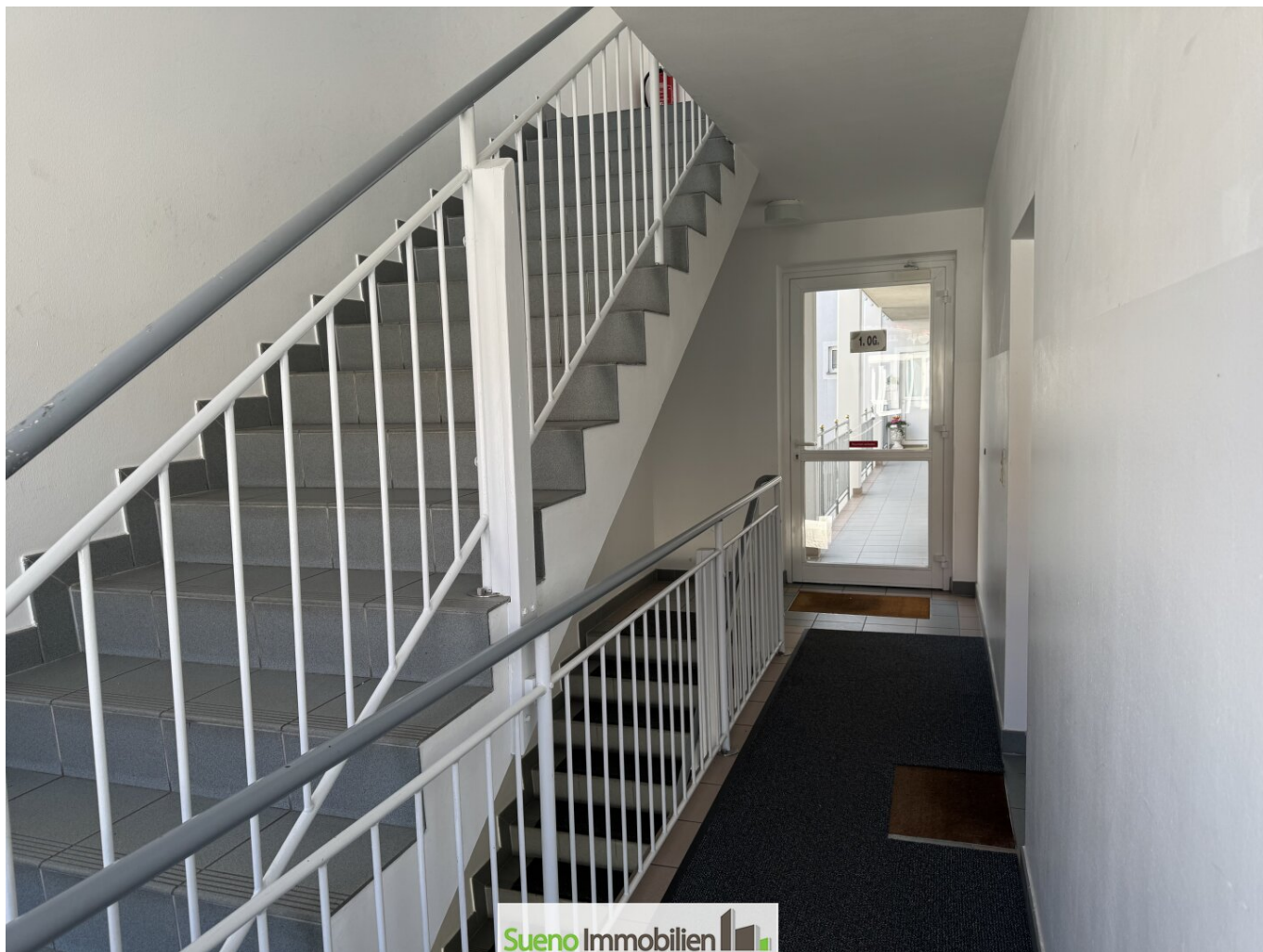
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien







Objektbeschreibung

TOLLE großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit viel Platz in ruhiger Lage!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen Wohnung in Kürze:

- 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer
- Großer offener Wohn-Ess-Bereich
- hochwertiger Balkon, Geländer und Boden ganz neu gemacht
- ausreichend Platz für die Familie
- 1 KFZ Stellplatz zugehörig in der Tiefgarage
- Tolle Lage nahe Krankenhaus
- angenehme Wohngegend
- Bergblick
- Einkaufsmöglichkeiten einen Steinwurf entfernt
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle großzügige gepflegte Wohnung in ZENTRALER Lage!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap