3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage in Wels mit Balkon, Tiefgarage

Objektnummer: 7879/329

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	83,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,53 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	153,66 €
Heizkosten:	95,00 €
Sonstige Kosten:	30,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

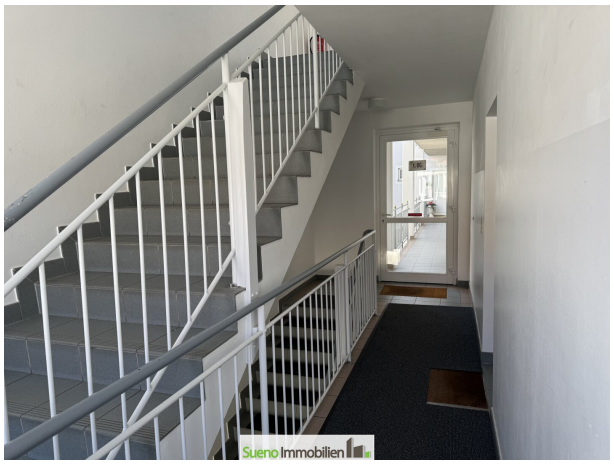
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
www.sueno.at
Sueno Immobilien

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

TOLLE großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit viel Platz in ruhiger Lage!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen Wohnung in Kürze:

- 2 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer
- Großer offener Wohn-Ess-Bereich
- hochwertiger Balkon, Geländer und Boden ganz neu gemacht
- ausreichend Platz für die Familie
- 1 KFZ Stellplatz zugehörig in der Tiefgarage
- Tolle Lage nähe Krankenhaus
- angenehme Wohngegend
- Bergblick
- Einkaufsmöglichkeiten einen Steinwurf entfernt
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle großzügige gepflegte Wohnung in ZENTRALER Lage!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap