3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Balkon & Tiefgarage in Wels



Balkon

Objektnummer: 7879/329

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1993
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	83,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,53 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	153,66 €
Heizkosten:	95,00 €
Sonstige Kosten:	30,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

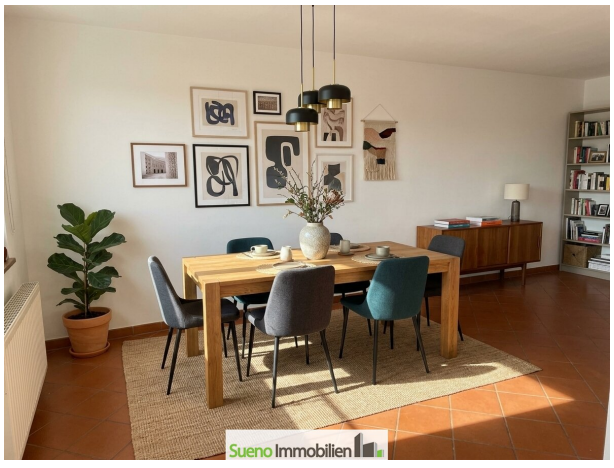
Ihr Ansprechpartner



Melanie Mayr

Sueno Immobilien GmbH


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung
info@sueno.at
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien
Einrichtungsvorschlag


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien







500 Euro in BAR
für Tippgeber zu Immobilienverkauf



Sueno Immobilien

Bewertung - Vermarktung - Finanzierung

www.sueno.at

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Viel Platz, eine angenehme Wohnlage und ein Balkon zum Durchatmen – diese Wohnung vereint Wohnkomfort mit einer Lage, die den Alltag angenehm macht.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Großzügige 3-Zimmer-Wohnung
- 2 Schlafzimmer – ideal für Familie, Gäste oder ein Homeoffice
- Offener Wohn- und Essbereich für ein angenehmes Wohngefühl
- Neu gestalteter Balkon mit neuem Boden und Geländer
- Schönen Ausblick
- Eigener KFZ-Stellplatz in der Tiefgarage
- Gute Lage in der Nähe des Krankenhauses
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Und vieles mehr...

Eine Wohnung mit vielen Pluspunkten und Platz zum Wohlfühlen!

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap