

Ordination oder Büro oder Seminarräume in Jennersdorf



Objektnummer: 7939/2300162627

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	104,81 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	48,96 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	947,13 €
Kaltmiete	1.073,41 €
Betriebskosten:	126,28 €
Heizkosten:	94,71 €
USt.:	233,63 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Derzeit ist es noch als Ordination eingerichtet und sucht einen neuen Arzt. Oder die Möblierung kommt raus und Sie haben schöne Büro´s.

Die Größe ist durch Teilung oder Erweiterung auch relativ variabel. Also egal, welche Räumlichkeiten Sie für Ihr Unternehmen suchen, fragen Sie mich.

Die derzeitigen Größen:

Ordination mit ca. 109,58 m², 2 Bäder, 3 -4 Räume, Küche, 2 Eingänge.

Optional kann man einen weiteren Raum mit ca. 33,17 m² dazu mieten. Kosten hierfür 300,-- Miete, 40,-- BK, 30,-- HK plus MwSt = Gesamtbrutto 444,-- €

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap