Ordination oder Büro oder Seminarräume in Jennersdorf



Objektnummer: 7939/2300162627

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	104,81 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	48,96 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	947,13 €
Kaltmiete	1.073,41 €
Betriebskosten:	126,28 €
Heizkosten:	94,71 €
USt.:	233,63 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Oetelshoven

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur













Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Derzeit ist es noch als Ordination eingerichtet und sucht einen neuen Arzt. Oder die Möblierung kommt raus und Sie haben schöne Büro´s.

Die Größe ist durch Teilung oder Erweiterung auch relativ variabel. Also egal, welche Räumlichkeiten Sie für Ihr Unternehmen suchen, fragen Sie mich.

Die derzeitigen Größen:

Ordination mit ca. 109,58 m2, 2 Bäder, 3 -4 Räume, Küche, 2 Eingänge.

Optional kann man einen weiteren Raum mit ca. 33,17 m2 dazu mieten. Kosten hierfür 300,-- Miete, 40,-- BK, 30,-- HK plus MwSt = Gesamtbrutto 444,-- €

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap