Klein, fein – Ihr neues Zuhause zum reduzierten Preis!



Terasse und Pool KI

Objektnummer: 7939/2300162686

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

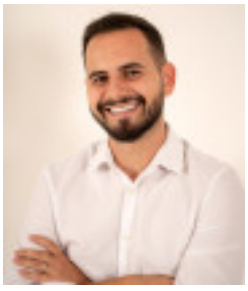
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2723 Muthmannsdorf
Baujahr:	1966
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	69,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Garten:	453,00 m²
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	35,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Fineas Suteu

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

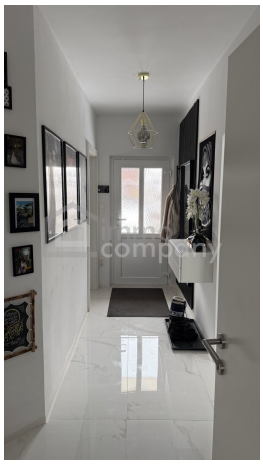
H +43 699 18410078












KI-bearbeitet








KI-bearbeitet





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieser **charmante Bungalow** überzeugt durch seine **praktische Aufteilung auf einer Ebene** und wurde **vor wenigen Jahren umfassend renoviert**. Das Haus bietet ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die ruhiges Wohnen mit eigenem Garten schätzen.

Im Inneren befinden sich **zwei Schlafzimmer**, ein **großzügiges Wohn- und Esszimmer**, das viel Platz für gemütliche Stunden bietet, sowie ein **modernes Badezimmer mit WC und Dusche**. Im Zuge der Renovierung wurde auch die **Heizungsanlage vollständig erneuert** – das Haus wird komfortabel über eine **Fußbodenheizung** beheizt.

Auch energetisch wurde das Gebäude verbessert: Die **Fassade ist mit einer ca. 10 cm starken Wärmedämmung (WDVS)** versehen, was zu einem angenehmen Raumklima beiträgt.

Zum Haus gehört außerdem eine **Garage mit knapp 20 m²**, die ausreichend Platz für einen **mittelgroßen SUV** bietet. Im Außenbereich lädt eine **nach Süd-Ost ausgerichtete Terrasse** dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu genießen. Rund um das Haus befindet sich **viel Grünfläche**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – vom Garten bis zur Erholung im Freien.

Ein weiteres Projekt ist bereits begonnen: **Der Bau eines Swimmingpools wurde gestartet**, ist jedoch noch **nicht vollständig fertiggestellt**, wodurch zukünftige Eigentümer die Möglichkeit haben, dieses nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap