# Exklusive Gartenresidenz mit 2 Schlafzimmern & privatem Alpen-Garten – luxuriöses Wohnen an der Planai



**Objektnummer: 7834/354**

**Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8970 Schladming |
| **Baujahr:** | 2026 |
| **Zustand:** | Erstbezug |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 61,81 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Garten:** | 45,98 m² |
| **Kaufpreis:** | 811.133,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Niklas Buchrucker, BSc**

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83







# Planai West - TOP 2


**Ihr Ansprechpartner:**
Niklas Buchrucker
+43 664 88908883
nb@m2n.immo
www.m2n.immo


**Erdgeschoss**
**Wohnfläche: 61,81 m²**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Wohnen/Essen/Kochen: | 26,31 m² | Loggia: | 5,01 m² |
| Schlafzimmer 1: | 10,91 m² | Terrasse: | 4,68 m² |
| Schlafzimmer 2: | 10,78 m² | Garten: | 45,98 m² |
| Bad/WC: | 4,88 m² | | |
| WC: | 1,92 m² | | |
| Abstellraum: | 2,00 m² | | |





Die dargestellten Verkaufspläne dienen zur Orientierung. Änderungen, Irrtümer sowie Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten.

# Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Schladming entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt für höchste Ansprüche. Direkt an der Talstation West gelegen, vereint dieses exklusive Ensemble alpinen Lifestyle mit modernem Luxus – Ski-in/Ski-out-Komfort inklusive.

Die privilegierte Position am Fuße der Berge eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick auf das beeindruckende Dachsteinmassiv und die umliegende Bergwelt. Großzügige Glasflächen holen die Natur ins Innere und schaffen lichtdurchflutete Wohnräume mit einer Atmosphäre aus Ruhe, Weite und Eleganz.

## Architektur & Design

Zeitlose, alpine Architektur trifft auf klare, moderne Linienführung. Hochwertige Naturmaterialien wie Holz, Stein und Glas verschmelzen zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Großzügige Terrassen, Gärten und Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und bieten spektakuläre Ausblicke zu jeder Jahreszeit.

## Wohnkomfort auf höchstem Niveau

- Edle Parkettböden und großformatige Fliesen
- Raumhöhen über dem Standard für ein offenes Wohngefühl
- Exklusive Bäder
- Fußbodenheizung mittels energieeffizienter Heiztechnik
- Tiefgarage mit komfortablen Stellplätzen
- Aufzug von der Garage bis ins Dachgeschoss

Optional stehen hochwertige Möblierungskonzepte zur Verfügung – perfekt abgestimmt auf ein anspruchsvolles, internationales Klientel.

Diese stilvolle Gartenwohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit alpinem Lebensgefühl und bietet einen exklusiven Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen von Schladming.

Bereits beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Fensterflächen einen direkten Blick ins Grüne bietet. Die offene Raumgestaltung schafft eine angenehme Atmosphäre und bildet den perfekten Mittelpunkt für gemeinsame Stunden mit Familie oder Freunden.

Die Wohnung verfügt über **zwei komfortable Schlafzimmer**, die genügend Platz für Rückzug und Privatsphäre bieten. Das hochwertige Badezimmer überzeugt durch moderne Materialien, elegante Gestaltung und durchdachte Funktionalität.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die **sonnige Terrasse**, die direkt in den **großzügigen privaten Garten**übergeht. Hier entsteht ein einzigartiger Lebensraum im Freien – perfekt für entspannte Frühstücke in der Morgensonne, gesellige Sommerabende oder einfach zum Genießen der alpinen Natur.

Diese Gartenresidenz vereint exklusives Wohnen mit der Ruhe und Schönheit der Bergwelt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**
Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap