Elegante Gartenwohnung mit 2 Schlafzimmern, großzügigem Privatgarten & sonniger Terrasse



Objektnummer: 7834/366

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	55,86 m²
Kaufpreis:	860.622,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83





Planai West - TOP 3

Erdgeschoss

Wohnfläche: **64,77 m²**

Wohnen/Essen/Kochen:	21,73 m²
Schlafzimmer 1:	11,76 m²
Schlafzimmer 2:	11,76 m²
Vorraum:	4,84 m²
Bad/WC:	4,64 m²
WC:	2,70 m²
Abstellraum:	1,80 m²

Loggia:	5,54 m²
Terrasse:	5,17 m²
Garten:	55,86 m²



Ihr Ansprechpartner:
Niklas Buchrucker
+43 664 88908883
nb@m2n.immo
www.m2n.immo

Die dargestellten Verkaufspläne dienen zur Orientierung. Änderungen, Irrtümer sowie Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Schladming entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt für höchste Ansprüche. Direkt an der Talstation West gelegen, vereint dieses exklusive Ensemble alpinen Lifestyle mit modernem Luxus – Ski-in/Ski-out-Komfort inklusive.

Die privilegierte Position am Fuße der Berge eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick auf das beeindruckende Dachsteinmassiv und die umliegende Bergwelt. Großzügige Glasflächen holen die Natur ins Innere und schaffen lichtdurchflutete Wohnräume mit einer Atmosphäre aus Ruhe, Weite und Eleganz.

Architektur & Design

Zeitlose, alpine Architektur trifft auf klare, moderne Linienführung. Hochwertige Naturmaterialien wie Holz, Stein und Glas verschmelzen zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Großzügige Terrassen, Gärten und Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und bieten spektakuläre Ausblicke zu jeder Jahreszeit.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

- Edle Parkettböden und großformatige Fliesen
- Raumhöhen über dem Standard für ein offenes Wohngefühl
- Exklusive Bäder
- Fußbodenheizung mittels energieeffizienter Heiztechnik
- Tiefgarage mit komfortablen Stellplätzen
- Aufzug von der Garage bis ins Dachgeschoss

Optional stehen hochwertige Möblierungskonzepte zur Verfügung – perfekt abgestimmt auf ein anspruchsvolles, internationales Klientel.

TOP 3 überzeugt durch eine besonders harmonische Kombination aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und einem außergewöhnlich großzügigen Außenbereich.

Der offene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und wird durch große Fensterflächen mit viel natürlichem Licht durchflutet. Die moderne Wohnküche fügt sich perfekt in den Raum ein und schafft eine stilvolle Atmosphäre für entspannte Abende oder gesellige Zusammenkünfte.

Die Wohnung verfügt über **zwei großzügige Schlafzimmer**, die sowohl als komfortabler Rückzugsort als auch als Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden können. Das elegante Badezimmer überzeugt mit hochwertiger Ausstattung und modernem Design.

Ein echtes Highlight ist die **sonnige Terrasse**, die nahtlos in den **großzügigen privaten Garten** übergeht. Diese Außenfläche bietet außergewöhnlich viel Platz für Outdoor-Living – von gemütlichen Lounge-Bereichen bis hin zu entspannten Stunden im Freien mit Blick auf die alpine Landschaft.

Diese Wohnung verbindet luxuriöses Wohnen mit einem einzigartigen Naturerlebnis direkt vor der eigenen Haustüre.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap