

Elegante 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Balkon – stilvolles Alpenwohnen



Objektnummer: 7834/374

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,81 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	833.188,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83



Planai West – TOP 11

Obergeschoss

Wohnfläche: 61,81 m²

Wohnen/Essen/Kochen: 26,31 m²
Schlafzimmer 1: 10,91 m²
Schlafzimmer 2: 10,78 m²
Bad/WC: 4,88 m²
WC: 1,92 m²
Abstellraum: 2,00 m²

Loggia: 5,01 m²
Balkon: 4,68 m²



M2N
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Niklas Buchrucker
+43 664 88908883
nb@m2n.immo
www.m2n.immo

Die dargestellten Verkaufspläne dienen zur Orientierung. Änderungen, Irrtümer sowie Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Schladming entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt für höchste Ansprüche. Direkt an der Talstation West gelegen, vereint dieses exklusive Ensemble alpinen Lifestyle mit modernem Luxus – Ski-in/Ski-out-Komfort inklusive.

Die privilegierte Position am Fuße der Berge eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick auf das beeindruckende Dachsteinmassiv und die umliegende Bergwelt. Großzügige Glasflächen holen die Natur ins Innere und schaffen lichtdurchflutete Wohnräume mit einer Atmosphäre aus Ruhe, Weite und Eleganz.

Architektur & Design

Zeitlose, alpine Architektur trifft auf klare, moderne Linienführung. Hochwertige Naturmaterialien wie Holz, Stein und Glas verschmelzen zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Großzügige Terrassen, Gärten und Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und bieten spektakuläre Ausblicke zu jeder Jahreszeit.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

- Edle Parkettböden und großformatige Fliesen
- Raumhöhen über dem Standard für ein offenes Wohngefühl
- Exklusive Bäder
- Fußbodenheizung mittels energieeffizienter Heiztechnik
- Tiefgarage mit komfortablen Stellplätzen
- Aufzug von der Garage bis ins Dachgeschoss

Optional stehen hochwertige Möblierungskonzepte zur Verfügung – perfekt abgestimmt auf ein anspruchsvolles, internationales Klientel.

Diese stilvolle Wohnung überzeugt durch eine besonders effiziente Raumaufteilung und ein modernes Wohnkonzept mit attraktiven Außenflächen.

Der **offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit über 26 m²** bildet das Herzstück der Wohnung. Die klare Raumstruktur ermöglicht eine flexible Möblierung und schafft eine angenehme Atmosphäre für den Alltag ebenso wie für gesellige Abende.

Direkt vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die **Loggia mit anschließendem Balkon**, die den Wohnraum perfekt nach außen erweitern und zusätzlichen Lebensraum im Freien schaffen.

Die Wohnung verfügt über **zwei Schlafzimmer**, die sich ideal als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen.

Das **modern gestaltete Badezimmer** bietet ausreichend Platz und Komfort. Ergänzt wird es durch ein **separates WC**, wodurch der Wohnkomfort nochmals erhöht wird.

Ein **Abstellraum innerhalb der Wohnung** bietet zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte oder persönliche Gegenstände.

Diese Wohnung verbindet durchdachte Architektur mit einem besonders angenehmen Wohngefühl.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap