Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Balkon



Objektnummer: 7834/375

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,77 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	876.563,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83







Planai West - TOP 12

Obergeschoss
Wohnfläche: **64,77 m²**

Wohnen/Essen/Kochen:	21,73 m²	Loggia:	5,54 m²
Schlafzimmer 1:	11,76 m²	Balkon:	5,17 m²
Schlafzimmer 2:	11,76 m²		
Bad/WC:	4,64 m²		
WC:	2,70 m²		
Abstellraum:	1,80 m²		



Ihr Ansprechpartner:
Niklas Buchrucker
+43 664 88908883
nb@m2n.immo
www.m2n.immo

Die dargestellten Verkaufspläne dienen zur Orientierung. Änderungen, Irrtümer sowie Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Schladming entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt für höchste Ansprüche. Direkt an der Talstation West gelegen, vereint dieses exklusive Ensemble alpinen Lifestyle mit modernem Luxus – Ski-in/Ski-out-Komfort inklusive.

Die privilegierte Position am Fuße der Berge eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick auf das beeindruckende Dachsteinmassiv und die umliegende Bergwelt. Großzügige Glasflächen holen die Natur ins Innere und schaffen lichtdurchflutete Wohnräume mit einer Atmosphäre aus Ruhe, Weite und Eleganz.

Architektur & Design

Zeitlose, alpine Architektur trifft auf klare, moderne Linienführung. Hochwertige Naturmaterialien wie Holz, Stein und Glas verschmelzen zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Großzügige Terrassen, Gärten und Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und bieten spektakuläre Ausblicke zu jeder Jahreszeit.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

- Edle Parkettböden und großformatige Fliesen
- Raumhöhen über dem Standard für ein offenes Wohngefühl
- Exklusive Bäder
- Fußbodenheizung mittels energieeffizienter Heiztechnik
- Tiefgarage mit komfortablen Stellplätzen
- Aufzug von der Garage bis ins Dachgeschoss

Optional stehen hochwertige Möblierungskonzepte zur Verfügung – perfekt abgestimmt auf ein anspruchsvolles, internationales Klientel.

Diese attraktive Wohnung im Obergeschoss überzeugt durch eine besonders harmonische Raumaufteilung und ein modernes Wohnkonzept.

Der **helle Wohn-, Ess- und Küchenbereich** bildet den Mittelpunkt der Wohnung und bietet ausreichend Platz für eine komfortable Wohnlandschaft sowie einen großzügigen Essbereich.

Die angrenzende **Loggia sowie der Balkon** schaffen einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenraum und erweitern den Wohnbereich ideal ins Freie.

Die Wohnung verfügt über **zwei gut geschnittene Schlafzimmer**, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – als Hauptschlafzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice.

Das **Badezimmer mit Badewanne** sorgt für zusätzlichen Komfort und wird durch ein **separates WC** ergänzt.

Ein **Abstellraum innerhalb der Wohnung** bietet praktischen Stauraum und sorgt für zusätzliche Ordnung im Alltag.

Dank der durchdachten Raumaufteilung und der attraktiven Außenflächen entsteht ein besonders angenehmes Wohnambiente.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap