Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Balkon



Objektnummer: 7834/378

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,06 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	652.938,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83





Planai West - TOP 15

Ihr Ansprechpartner:
Niklas Buchrucker
+43 664 88908883
nb@m2n.immo
www.m2n.immo

Obergeschoss
Wohnfläche: 49,28 m²

Wohnen/Essen/Kochen:	23,72 m²	Loggia:	5,28 m²
Schlafzimmer:	11,28 m²	Balkon:	5,07 m²
Bad/WC:	4,88 m²		
Abstellraum:	1,90 m²		



Die dargestellten Verkaufspläne dienen zur Orientierung. Änderungen, Irrtümer sowie Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Schladming entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt für höchste Ansprüche. Direkt an der Talstation West gelegen, vereint dieses exklusive Ensemble alpinen Lifestyle mit modernem Luxus – Ski-in/Ski-out-Komfort inklusive.

Die privilegierte Position am Fuße der Berge eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick auf das beeindruckende Dachsteinmassiv und die umliegende Bergwelt. Großzügige Glasflächen holen die Natur ins Innere und schaffen lichtdurchflutete Wohnräume mit einer Atmosphäre aus Ruhe, Weite und Eleganz.

Architektur & Design

Zeitlose, alpine Architektur trifft auf klare, moderne Linienführung. Hochwertige Naturmaterialien wie Holz, Stein und Glas verschmelzen zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Großzügige Terrassen, Gärten und Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und bieten spektakuläre Ausblicke zu jeder Jahreszeit.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

- Edle Parkettböden und großformatige Fliesen
- Raumhöhen über dem Standard für ein offenes Wohngefühl
- Exklusive Bäder
- Fußbodenheizung mittels energieeffizienter Heiztechnik
- Tiefgarage mit komfortablen Stellplätzen
- Aufzug von der Garage bis ins Dachgeschoss

Optional stehen hochwertige Möblierungskonzepte zur Verfügung – perfekt abgestimmt auf ein anspruchsvolles, internationales Klientel.

Diese moderne Wohnung im Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine hochwertige Wohnatmosphäre.

Der **offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit über 23 m²** bildet das Zentrum der Wohnung und schafft ein großzügiges Raumgefühl. Die offene Architektur ermöglicht eine flexible Möblierung und bietet ausreichend Platz für eine komfortable Wohnlandschaft sowie einen Essbereich.

Direkt vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die **Loggia mit anschließendem Balkon**, wodurch der Wohnraum ideal nach außen erweitert wird und zusätzliche Aufenthaltsqualität entsteht.

Das **Schlafzimmer** bietet ausreichend Platz für ein komfortables Doppelbett sowie praktische Stauraumlösungen.

Das **Badezimmer** ist modern und funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für den täglichen Komfort. Ein **Abstellraum innerhalb der Wohnung** sorgt zusätzlich für praktischen Stauraum.

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit einer angenehmen Raumstruktur und attraktiven Außenflächen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap