Luxuriöses Penthouse mit Dachterrasse, Sauna und Masterbereich



Objektnummer: 7834/385

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	172,29 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	2.589.840,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83







Planai West - TOP 22

Dachgeschoss

Wohnfläche:	**172,29 m²**
Wohnen/Essen/Kochen:	45,90 m²
Stüberl:	13,18 m²
Diele:	14,56 m²
Abstellraum:	3,00 m²
WC 1:	2,28 m²
Master-Bedroom:	27,78 m²
Ankleide:	6,00 m²
Sauna:	3,52 m²
WC 2:	2,09 m²
Gästezimmer:	18,78 m²
Bad/WC:	4,93 m²
Dachterrasse:	28,79 m²
Loggia 1:	9,02 m²
Balkon:	5,07 m²
Loggia 2:	5,24 m²



Ihr Ansprechpartner:
Niklas Buchrucker
+43 664 88908883
nb@m2n.immo
www.m2n.immo

Die dargestellten Verkaufspläne dienen zur Orientierung. Änderungen, Irrtümer sowie Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Schladming entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt für höchste Ansprüche. Direkt an der Talstation West gelegen, vereint dieses exklusive Ensemble alpinen Lifestyle mit modernem Luxus – Ski-in/Ski-out-Komfort inklusive.

Die privilegierte Position am Fuße der Berge eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick auf das beeindruckende Dachsteinmassiv und die umliegende Bergwelt. Großzügige Glasflächen holen die Natur ins Innere und schaffen lichtdurchflutete Wohnräume mit einer Atmosphäre aus Ruhe, Weite und Eleganz.

Architektur & Design

Zeitlose, alpine Architektur trifft auf klare, moderne Linienführung. Hochwertige Naturmaterialien wie Holz, Stein und Glas verschmelzen zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Großzügige Terrassen, Gärten und Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und bieten spektakuläre Ausblicke zu jeder Jahreszeit.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

- Edle Parkettböden und großformatige Fliesen
- Raumhöhen über dem Standard für ein offenes Wohngefühl
- Exklusive Bäder
- Fußbodenheizung mittels energieeffizienter Heiztechnik
- Tiefgarage mit komfortablen Stellplätzen
- Aufzug von der Garage bis ins Dachgeschoss

Optional stehen hochwertige Möblierungskonzepte zur Verfügung – perfekt abgestimmt auf ein anspruchsvolles, internationales Klientel.

Diese außergewöhnliche Penthousewohnung zählt zu den exklusivsten Einheiten des gesamten Projekts und überzeugt durch ein einzigartiges Raumkonzept, großzügige Freiflächen und ein Höchstmaß an Privatsphäre.

Bereits die **direkte Liftzufahrt in das Penthouse** unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Wohnung und ermöglicht einen besonders komfortablen und privaten Zugang zur eigenen Residenz.

Der **großzügige Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit über 45 m²** bildet das repräsentative Zentrum der Wohnung. Die offene Raumgestaltung schafft ein elegantes Ambiente und bietet viel Platz für komfortables Wohnen sowie stilvolle Abende mit Familie oder Gästen.

Ein besonderes Highlight ist der **private Wellnessbereich mit eigener Sauna**, der nach einem aktiven Tag in den Bergen einen perfekten Ort zur Entspannung bietet.

Die Wohnung verfügt über einen **großzügigen Master-Bedroom mit eigener Ankleide und Badezimmer en suite**, der einen privaten Rückzugsbereich innerhalb der Wohnung schafft. Zusätzlich steht ein weiteres Schlafzimmer zur Verfügung, das ideal als Gästezimmer oder Homeoffice genutzt werden kann.

Die zusätzliche Galerie verleiht der Wohnung eine besondere architektonische Großzügigkeit und eignet sich ideal als exklusiver Rückzugsbereich, Homeoffice oder stilvolle Lounge-Zone.

Die **großzügige Dachterrasse** erweitert den Wohnraum erheblich und schafft einen exklusiven Außenbereich mit viel Platz für Lounge- und Essbereiche im Freien.
Weitere **Loggien und Balkone** bieten zusätzliche Rückzugsorte im Außenbereich.

Dieses Penthouse vereint außergewöhnliche Architektur, luxuriöse Ausstattung und ein Höchstmaß an Privatsphäre zu einem Wohnkonzept auf höchstem Niveau.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap