Premium-Gartenwohnung mit großzügiger Terrasse, Privatgarten & alpinem Wohngefühl



Objektnummer: 7834/368

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	16,08 m²
Kaufpreis:	684.783,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Niklas Buchrucker, BSc

BL Immobroker GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 664 88 90 88 83
H +43 664 88 90 88 83





Planai West - TOP 5

Ihr Ansprechpartner:
Niklas Buchrucker
+43 664 88908883
nb@m2n.immo
www.m2n.immo

Erdgeschoss
Wohnfläche: 49,28 m²

Wohnen/Essen/Kochen:	23,64 m²	Loggia:	9,07 m²
Schlafzimmer 1:	10,36 m²	Terrasse:	8,75 m²
Bad/WC:	4,86 m²	Garten:	16,08 m²
Abstellraum:	1,35 m²		



Die dargestellten Verkaufspläne dienen zur Orientierung. Änderungen, Irrtümer sowie Druck- und Satzfehler bleiben vorbehalten.

Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Schladming entsteht ein außergewöhnliches Neubauprojekt für höchste Ansprüche. Direkt an der Talstation West gelegen, vereint dieses exklusive Ensemble alpinen Lifestyle mit modernem Luxus – Ski-in/Ski-out-Komfort inklusive.

Die privilegierte Position am Fuße der Berge eröffnet einen unverbaubaren Panoramablick auf das beeindruckende Dachsteinmassiv und die umliegende Bergwelt. Großzügige Glasflächen holen die Natur ins Innere und schaffen lichtdurchflutete Wohnräume mit einer Atmosphäre aus Ruhe, Weite und Eleganz.

Architektur & Design

Zeitlose, alpine Architektur trifft auf klare, moderne Linienführung. Hochwertige Naturmaterialien wie Holz, Stein und Glas verschmelzen zu einem harmonischen Gesamtkonzept. Großzügige Terrassen, Gärten und Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und bieten spektakuläre Ausblicke zu jeder Jahreszeit.

Wohnkomfort auf höchstem Niveau

- Edle Parkettböden und großformatige Fliesen
- Raumhöhen über dem Standard für ein offenes Wohngefühl
- Exklusive Bäder
- Fußbodenheizung mittels energieeffizienter Heiztechnik
- Tiefgarage mit komfortablen Stellplätzen
- Aufzug von der Garage bis ins Dachgeschoss

Optional stehen hochwertige Möblierungskonzepte zur Verfügung – perfekt abgestimmt auf ein anspruchsvolles, internationales Klientel.

TOP 5 überzeugt durch eine besonders angenehme Wohnatmosphäre und eine großzügige Außenfläche, die den Wohnraum nach draußen erweitert.

Der offene Wohn- und Essbereich mit moderner Küche bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre und verbinden den Innenraum harmonisch mit der Terrasse.

Die Wohnung verfügt über **ein komfortables Schlafzimmer**, das genügend Platz für Ruhe und Privatsphäre bietet. Das hochwertige Badezimmer ist stilvoll gestaltet und unterstreicht den exklusiven Charakter der Wohnung.

Die **großzügige Terrasse** lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet ausreichend Platz für eine Outdoor-Lounge oder einen Essbereich. Der angrenzende **private Gartenbereich** schafft eine besonders idyllische Atmosphäre und macht diese Wohnung zu einem kleinen Rückzugsort mitten in der alpinen Natur.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap