Älteres Einfamilienhaus sucht neue Besitzer mit jungen Ideen!



Objektnummer: 16451

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Triftgasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Baujahr:	1966
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Nutzfläche:	166,00 m²
Gesamtfläche:	99,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	450,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 280,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,51
Kaufpreis:	247.000,00 €
Betriebskosten:	167,90 €

Provisionsangabe:

8.892,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.








EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

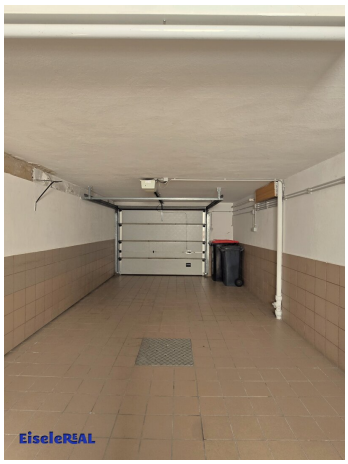

EiseleREAL

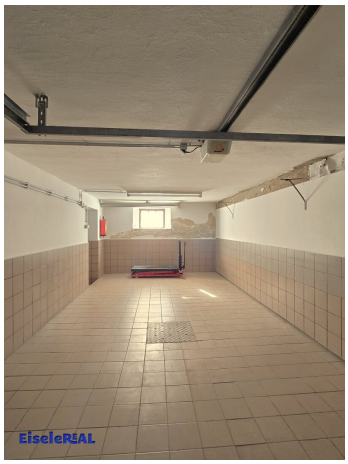

EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL

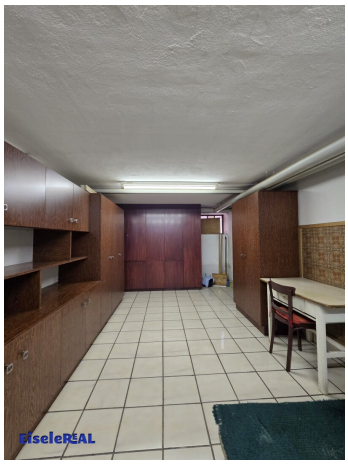

EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL


EiseleREAL






Vaillant


EiseleREAL


EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses freistehende Einfamilienhaus erbaut im Jahre 1966 und steht Ihnen **ab SOFORT** zur Verfügung!

1966 entstand hier zunächst nur ein Bungalow und im Jahre 1979 wurde dann die Mansarde ausgebaut.

Vor vielen Jahren wurde dieses Haus mit viel Liebe und Geschick eingerichtet, nun erlebt man eine kleine Zeitreise und mit geschickter Hand kann dies ein wundervolles **NEUES ZUHAUSE** werden!

In dem herrlichen südwestseitigen Gartenbereich können Hobbygärtner sich so richtig verwirklichen oder man genießt einfach die Freizeit in der Sonne.

Eine große Garage direkt unter dem Haus rundet dieses Angebot ab!

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgende Vorteile:

im unteren Bereich befindet sich:

- geräumiges ca. 30m² großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten
- gemütliches Schlafzimmer
- separate Küche
- Badezimmer mit Wanne und Waschbecken
- separates WC

- Abgang in den Keller
- Eingangsbereich mit Stiegenaufgang

im oberen Bereich befindet sich:

- 2 geräumige Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Stauraum im Seitendachraum

im Kellerbereich befindet sich:

- Vorratsraum
- Werkstätten Raum
- Technikraum
- Zugang zur Garage

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zu Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 06767 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://eisele-real.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.750m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m

Sonstige
Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap