Mitarbeiterwohnungen - voll möbliert und flexibel mietbar - für bis zu 4 Personen je Wohnung!



Objektnummer: 6650/28798

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,34 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	2.401,00 €
Kaltmiete (netto)	2.182,73 €
Kaltmiete	2.182,73 €
USt.:	218,27 €

Provisionsangabe:

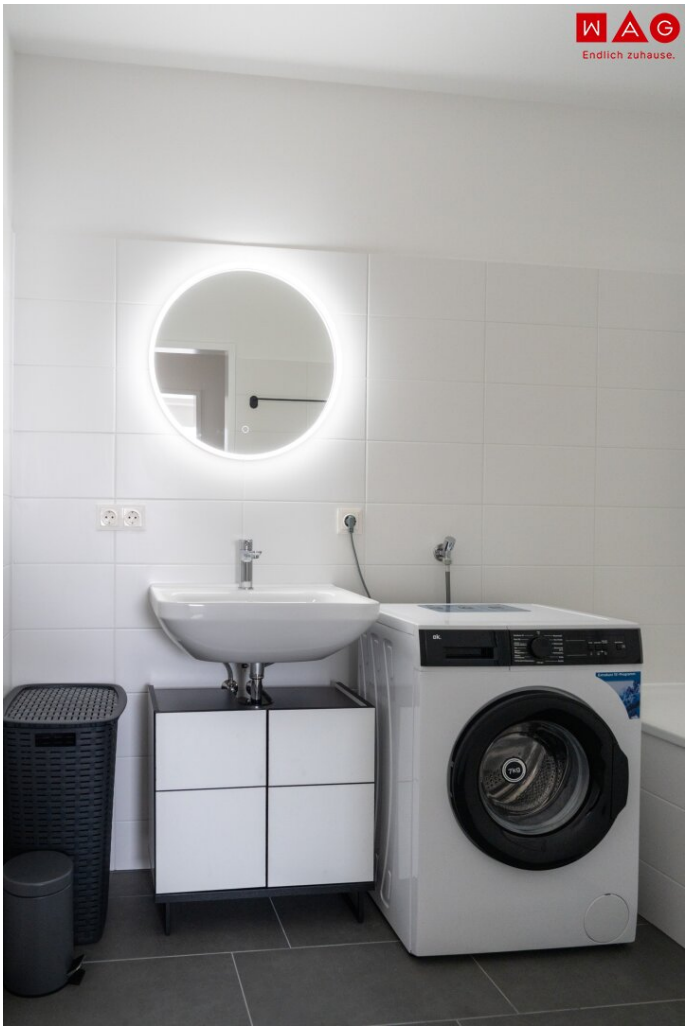
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

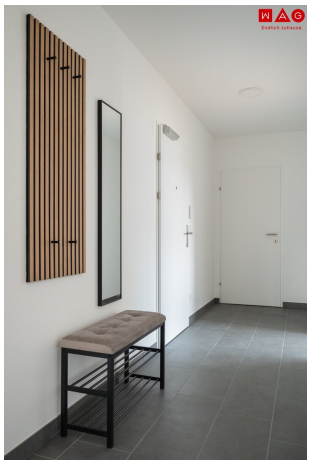
Wohnen auf Zeit

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















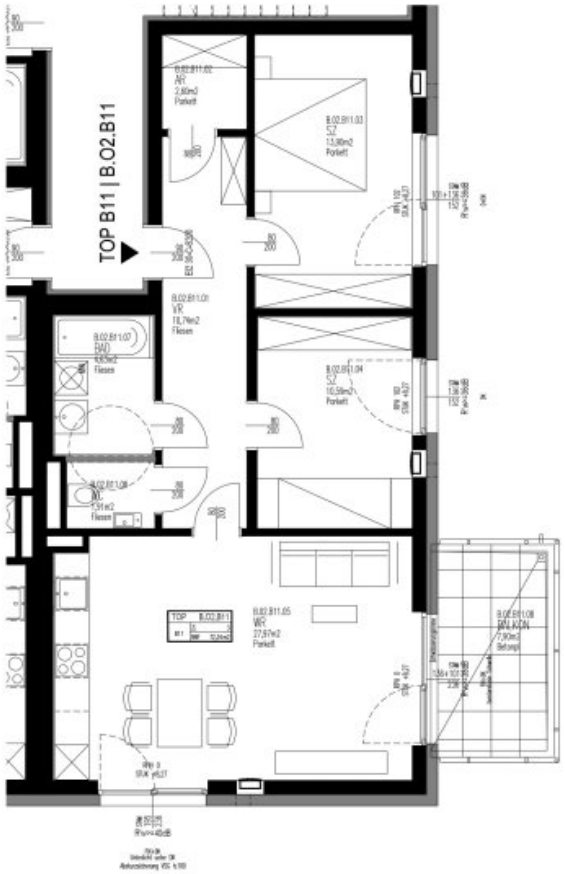




Zukunft baut
auf Erfahrung

LEONDING | HÖRRGASSE

BAUTEIL B | MIETE
2.OG
TOP B11 | B.O2.B11



M 1:75





WOHNUNGSTYP 3 ZI.

WOHNNUTZFLÄCHE	72,34 m2
TERRASSE / BALKON	7,90 m2
EIGENGARTEN	-
KELLERABTEIL	6,46 m2

GEZ.: THU 25.11.2021

Endlich zuhause.

Objektbeschreibung

Ob **Projektmitarbeiter:innen, Expats, Monteurteams, Pendler:innen oder Personen in einer Übergangsphase** – hier wohnen Sie oder Ihre MitarbeiterInnen stilvoll, praktisch und hervorragend angebunden.

Mögliche Mietdauer: mind. 1 bis max. 6 Monate

Perfekt geeignet für:

- Berufliche Aufenthalte in Linz
- Projektarbeit oder temporäre Jobs
- Firmenunterkünfte für Mitarbeiter:innen
- Pendler:innen

In der angeführten **monatl. Bruttopauschalmiete von € 2.401,00** sind bereits alle Nebenkosten inkludiert (d.h. inkl. Betriebskosten, Heizung, Warmwasser, Strom, Internet, Mobiliar und USt.).

Jede Wohnung bietet **Platz für bis zu 4 Personen**, ist geschmackvoll eingerichtet und **komplett ausgestattet**.

Die Wohnung ist aufgeteilt in:

- Wohnküche (inkl. Schlafsofa und Küche inkl. Elektrogeräte, Küchenutensilien, Geschirr...)
- 1. Schlafzimmer (mit Doppelbett)

- 2. Schlafzimmer (mit zwei Einzelbetten)
- Bad (inkl. Waschmaschine)
- WC
- Abstellraum

Tiefgaragenplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Jetzt unverbindlich Anfragen und Ihr Zuhause auf Zeit sichern!

Nähere Infos entnehmen Sie gerne auch unserer Website:

Kurzzeitmiete für Unternehmen | Temporäre Wohnungen in Leonding – WAG - WAG

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap