Seltene Gelegenheit – eines der größten privaten Grundstücke in Purbach



Baugrundstück 2.726 m² | Purbach | Nähe See & Wien

Ansprechpartner
Stephanie Zowa

Objektnummer: 6013/1261

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Kaufpreis:	365.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Zowa

Swiss Life Select Österreich GmbH
Wiedner Hauptstraße 120 / 2.OG
1050 Wien

T +43 664 30 699 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Baugrundstück 2.726 m² | Purbach | Nähe See & Wien

Ansprechpartner
Stephanie Zowa

















Baugrundstück 2.726 m² | Purbach | Nähe See & Wien

Ansprechpartner
Stephanie Zowa



Baugrundstück 2.726 m² | Purbach | Nähe See & Wien



Ansprechpartner
Stephanie Zowa

Objektbeschreibung

in Grundstück, das heute kaum mehr zu finden ist: großzügig, ruhig gelegen und mit außergewöhnlichem Potenzial für Ihr persönliches Wohnprojekt.

Im nördlichen Burgenland, unweit des Neusiedler Sees, wartet dieses 2.726 m² große Grundstück darauf, zu einem ganz besonderen Zuhause zu werden.

Hier entstehen nicht einfach nur Häuser – hier entsteht Lebensqualität.

Warum dieses Grundstück etwas Besonderes ist

- 2.726 m² Grundstücksfläche – außergewöhnlich großzügig
- leichte Hanglage mit weitem Blick Richtung Neusiedler See
- Zufahrt von zwei Seiten möglich (zwischen zwei Straßen gelegen)
- ideal für großzügiges Einfamilienhaus mit Garten
- perfekt geeignet für eine Familie oder ein Doppelhaus für zwei Familien
- ruhige, naturnahe Lage im Weinbaugebiet rund um den Neusiedler See

Große Grundstücke dieser Art sind heute extrem selten geworden – besonders in dieser Region.

Perfekt für Menschen mit Wohnträumen

Dieses Grundstück eignet sich ideal für:

• Familien, die viel Platz für Haus, Garten und Privatsphäre suchen

• zwei Familien, die gemeinsam bauen möchten

• Käufer, die sich ein individuelles Zuhause statt Standard-Neubau wünschen

Stellen Sie sich vor:

Ein Haus mit großem Garten.

Kinder spielen im Grünen.

Abends ein Glas Wein auf der Terrasse mit Blick Richtung See.

Genau das ist hier möglich.

Die Lage – Natur, Wein & Lebensqualität

Die Region rund um den Neusiedler See zählt zu den lebenswertesten Gegenden Österreichs.

Sie verbindet:

- pannonisches Klima mit vielen Sonnenstunden
- idyllische Weinlandschaften
- den Neusiedler See für Freizeit, Segeln und Erholung
- hervorragende Infrastruktur

Entfernungen:

- Neusiedler See: wenige Minuten
- Designer Outlet Parndorf: ca. 15 Minuten
- Wien: ca. 40–45 Minuten über die A4

Damit eignet sich das Grundstück auch ideal für Pendler oder als Lebensmittelpunkt außerhalb der Stadt.

Interesse geweckt?

Solche Grundstücke werden rund um den Neusiedler See immer seltener angeboten.

Wenn Sie sich den Traum vom eigenen Haus mit viel Platz erfüllen möchten, ist jetzt der richtige Zeitpunkt.

Gerne übermitteln wir weitere Informationen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap