

Kompakte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage in 1110 Wien



Objektnummer: 827

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien, Simmering
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 103,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	165.000,00 €
Betriebskosten:	75,59 €
USt.:	7,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nebojsa Stanisljevic

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/V
1010 Wien

T +43 13912230

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





**FINAN-
ZIERUNG,
DIE ZU
IHREM
PROJEKT
PASST**



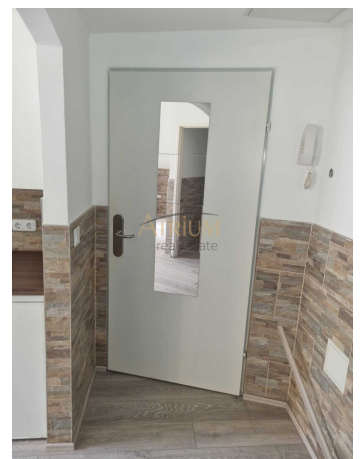
**EIN VERGLEICH
LOHNT SICH –
WIR MACHEN IHN
FÜR SIE**

Jahrzehntelange Erfahrung.
Persönliche Beratung.

- ✓ Maßgeschneiderte Finanzierung
- ✓ Unverbindlich & kostenlos
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner

JETZT INFORMIEREN – ES LOHNT SICH!

Ihr persönlicher Finanzierungsexperte, **+ 43 699 11650314**





Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage – ideale Anlegerwohnung

Diese kompakte Wohnung mit ca. **33 m² Wohnfläche** befindet sich in einem gepflegten Altbau und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine ruhige Wohnlage.

Die Wohnung verfügt über:

- eine **Wohnküche**
- ein **Schlafzimmer**
- **Bad/WC mit Dusche und Fenster**
- **Vorraum**

Die Böden sind mit **Laminat** ausgestattet, im Nassbereich wurden **Fliesen** verlegt. Die **Kunststofffenster** sorgen für eine gute Wärmedämmung. Beheizt wird die Wohnung mittels **Gasetagenheizung**.

Die Wohnung ist derzeit **vermietet** und eignet sich daher besonders gut als **Anlageobjekt**.

Highlights

- ruhige Lage
- funktionale Raumaufteilung
- vermietet – sofortige Einnahmen möglich
- kompakte Größe, ideal für Singles oder Anleger

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap