Turnau - Entzückende Wohnung mit Balkon & Garage nahe der Schwalbenbergarena!



Objektnummer: 682

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8625 Turnau
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	78,64 m²
Nutzfläche:	84,16 m²
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Heizwärmebedarf:	75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,72
Kaufpreis:	119.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











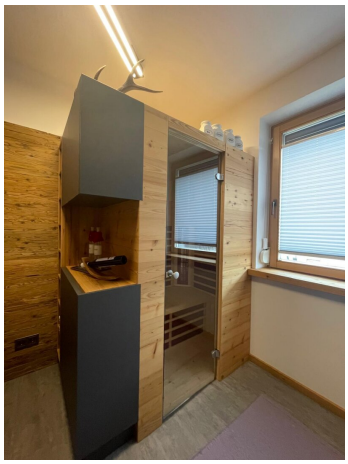






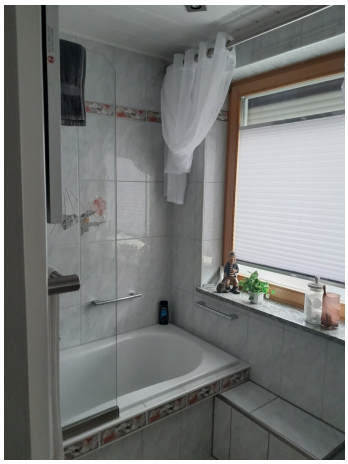






























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Turnau in der wunderschönen Steiermark! Diese attraktive Wohnung bietet Ihnen auf rund 78 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den gemütlichen Balkon mit einer Größe von 5,52 m² lt. Regelgeschossgrundriss, auf dem Sie sonnige Stunden genießen und den Blick ins Grüne schweifen lassen können. Ideal für entspannte Abende oder ein Frühstück im Freien. Zusätzlich steht Ihnen eine praktische Garage mit rd. 15 m² zur Verfügung – ein echter Pluspunkt in Sachen Komfort und Sicherheit.

Turnau selbst ist bekannt für seine ruhige, naturnahe Atmosphäre und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der herrlichen steirischen Landschaft. Hier finden Sie die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und guter Infrastruktur. Ob Spaziergänge in der Natur, sportliche Aktivitäten oder kulturelle Veranstaltungen – hier erleben Sie Lebensqualität pur.

Aufteilung: 1 Vorraum, 1 Küche, 1 großzügiger, sonnendurchfluteter, kombinierter Wohn-Essbereich mit wunderbarem Kachelofen, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Abstellraum, 1 WC extra. Der Wohnung ist ein gut ausgebautes Kellerabteil (rd. 8 m²) zugeteilt. Die separate, gemauerte Garage ist im Kaufpreis enthalten.

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf ein angenehmes Wohnumfeld legen und gleichzeitig die Nähe zu wichtigen Einrichtungen schätzen. Nutzen Sie die Chance, sich diesen Wohntraum in der Steiermark zu sichern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ihr neues Zuhause in Turnau wartet auf Sie – überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und dem Charme dieser Immobilie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://natureal.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <8.000m

Klinik <7.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <7.500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <9.500m
Bahnhof <10.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap