Bauträgergrundstück im Kerngebiet – 1.283 m² mit 70 % Bebaubarkeit



Objektnummer: 8479

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2115 Ernstbrunn
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Krammer

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Nutzen Sie die günstige Gelegenheit und bauen Sie IHR Haus nach Wunsch!

Die Kurzinformation für eilige Leser:

- rund 1283 **m² Grundstücksfläche** zur **Verwirklichung Ihrer Träume!**
- **Flächenwidmung**: BK - **Bauland Kerngebiet**
- **Bebauung**: Bauklasse 1,2 70% Bebaubarkeit, geschlossene Bauweise
- **ruhige Siedlungslage**
- **nicht aufgeschlossen**, **Aufschließungsabgabe** in Höhe von rund € 34.800,- zu entrichten
- Altbestand

Verkehrsanbindungen

- Regionalbus 858

Ein Ausbau der öffentlichen Verkehrsmittel ist derzeit in Planung.

Mit dem Auto ist man binnen 35 Minuten an der Wiener Stadtgrenze und in 30 Minuten in Korneuburg.

Infrastruktur

Ernstbrunn ist eine aufstrebende Gemeinde in Niederösterreich und ein Ortsteil der Bezirkshauptstadt Korneuburg. Die Ortschaft verfügt über Nahversorger und Bäckereien sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und Restaurants. Mit dem Auto erreicht man binnen 25 Minuten Hollabrunn und in 20 Minuten Mistelbach, wo eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Freizeitmöglichkeiten vorhanden ist.

Finanzierungshilfe wird geboten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.