

Krems Zentrum: Exklusive Mietwohnung in historischem Gebäude



Objektnummer: 2055

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	F 199,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,92
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. Betriebskosten, zzgl. € 380,-- Heizkostenkonto und Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

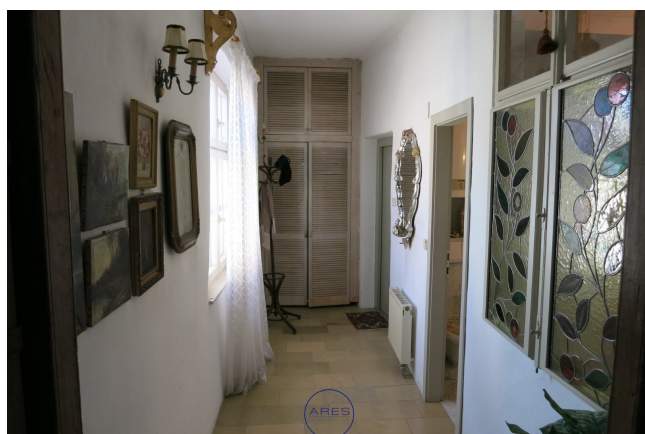


Gerlinde Promberger







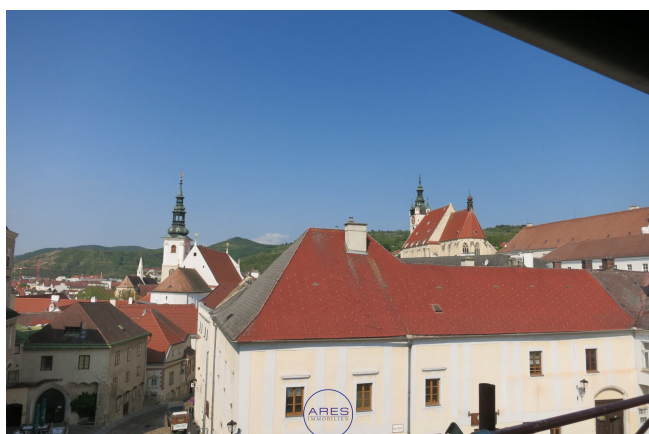












Objektbeschreibung

Liebhaber alter, historischer Bausubstanzen aufgepasst!

Zur Vermietung gelangt eine absolute Rarität in einem geschichtsträchtigen Sgraffitohaus aus dem 15. Jahrhundert. So etwas Beeindruckendes sieht man nicht alle Tage. Die denkmalgeschützte Liegenschaft wurde Mitte der 1990er Jahre generalsaniert und auf einen zeitgemäßen Standard gebracht. Selbstverständlich wurde größtes Augenmerk auf die Erhaltung historischer Elemente gelegt, die mit viel Liebe zum Detail frei gelegt und restauriert wurden. Alte Malereien wurden ebenso erhalten wie antike Holzdecken, Türen, Steinsäulen oder Nischen mit Rundbögen. Man kommt aus dem Staunen nicht heraus.

Mit dem Lift fährt man direkt in die Wohnung und hier geht man auf eine beeindruckende Zeitreise. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse, die man beide direkt mit dem Aufzug oder über eine historische, perfekt integrierte Wendeltreppe erreicht. Eine gelungene Mischung aus antiken und modernen Elementen lassen das Herz höherschlagen. Beheizt wird dieses Juwel mittels Gas-Zentralheizung, offenem Kamin bzw. Einzelofen. Eine Dachterrasse und ein Gewölbekeller runden das einzigartige Angebot ab.

Beide Etagen sind als eine Einheit bewohnbar, es wäre aber auch eine Teilung auf zwei komplett getrennte Wohnungen möglich.

Ich freue mich sehr, Ihnen dieses einzigartige historische Juwel anbieten zu dürfen und stehe für Fragen oder Besichtigungen sehr gerne zur Verfügung: **Gerlinde Promberger, e-mail:** g.promberger@ares-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.