Haus im Zentrum von Schladming mit Tradition und Geschichte



Objektnummer: 961/35987

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	1950
Nutzfläche:	400,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 277,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,34
Kaufpreis:	850.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Angeboten wird ein Haus in unmittelbarer Nähe zur Kirche mit vermieteter Geschäftsfläche im Erdgeschoss und ca. 100 m² Gartenfläche. Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme.

Bebauungsdichte 2.0 im Kerngebiet

Haus West 217m² Grundfläche mit ca. 400m² Nutzfläche.

Weit über die Grenzen bekannt ist die Region Schladming - Dachstein als Tourismusgebiet. Die Schladminger 4-Berge-Skischaukel mit Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen & Reiteralm mit 123 Pistenkilometern und die Familienskigebiete Ski Fageralm, Skiregion Ramsau, Ski Galsterberg sowie die Riesneralm und Planneralm bestechen durch ihr besonderes Flair.

Auch im Sommer ist die Region in der Steiermark immer eine Reise wert. Egal ob gemütliche Touren wie beispielsweise zu idyllischen Bergseen oder große Gipfel – unzählige Wanderungen und Klettersteige warten darauf entdeckt zu werden.

Bei uns befindet sich auch der höchste Punkt der Steiermark und zählt zu den schönsten Highlights: Der Dachsteingletscher auf 2.700 Meter Seehöhe ist mit der rundum verglasten Panorama-Gondel in nur zehn Minuten zu erreichen und hat mit „Sky Walk“, „Eispalast“, einer 100 Meter langen Hängebrücke und der „Treppe ins Nichts“ auch abseits seines Ausblicks viel Sehenswürdiges zu bieten. Den Dachsteingipfel auf 2.996 Metern selbst kann man von hier aus über den ältesten Klettersteig der Welt erklimmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.