

Ihre Werkstatt - Ihre Zukunft



Objektnummer: 2231/41

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6112 Wattens
Nutzfläche:	75,00 m ²
Gesamtfläche:	100,20 m ²
Lagerfläche:	15,90 m ²
Bürofläche:	9,30 m ²
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.120,00 €
Miete / m²	13,33 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	170,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Gewerbeobjekt in Wattens, Tirol – einer attraktiven Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, die auf rund 100 m² viel Potenzial für Ihr Unternehmen bietet. Diese solide, massiv errichtete Ziegelimmobilie besticht durch ihre hochwertige Bauweise und ist ideal für Handwerksbetriebe, Werkstätten oder andere gewerbliche Tätigkeiten.

Die Lage in Wattens überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder über den nahegelegenen Autobahnanschluss – Ihre Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten erreichen Sie schnell und unkompliziert. So ist Ihr Geschäft bestens in das regionale Verkehrsnetz eingebunden und bietet eine optimale Erreichbarkeit.

Neben der verkehrstechnischen Anbindung punktet die Umgebung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Arztpraxen, eine Apotheke sowie Bildungseinrichtungen wie Schulen und Kindergärten. Auch für die Versorgung im Alltag ist gesorgt: Supermarkt und Bäckerei sind bequem erreichbar, was Ihren Arbeitsalltag zusätzlich erleichtert.

Die Werkstattfläche von ca. 75 m² bietet Ihnen ausreichend Raum für Ihre Projekte, Maschinen und Arbeitsbereiche. Die massive Bauweise garantiert Stabilität und Langlebigkeit, sodass Sie sich auf eine professionelle Umgebung für Ihre gewerblichen Tätigkeiten verlassen können.

All das erhalten Sie zu einer attraktiven Miete – eine Investition, die sich für Ihr Unternehmen lohnt. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Betrieb in einer dynamischen und wirtschaftsstarken Region Tirols zu etablieren.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese ideale Gewerbefläche in Wattens. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort. Ihr neues Gewerbeobjekt wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap