

OFF-MARKET | Immobilieninvestments | Bestands- oder Bauprojekte | Zukunftsorientierte Lagen in einigen Bundesländern



Objektnummer: 1939/217112

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt

Ihr Ansprechpartner

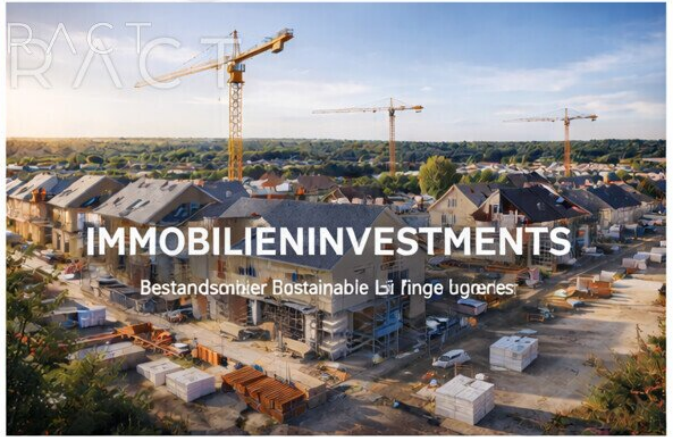


Cihan Tiryaki

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



IMMOBILIENINVESTMENTS IN TOPLAGEN ALLER BUNDESLÄNDER
Bestands- oder Bauprojekt • Zukunftsorientierte Lagen • Alle Bundesländer

REAL ESTATE INVESTMENTS
Commercial • Residential • Development

TRADITIONAL REAL ESTATE INVESTMENTS
Historische Assets • Nachhaltiger Wert

REAL ESTATE DEVELOPMENT INVESTMENTS
Von Vision zu Wert

RESIDENTIAL DEVELOPMENT INVESTMENTS
Nachhaltige Lebensräume schaffen

Objektbeschreibung

Bundesweite Immobilieninvestments - OFF MARKET

Bestandsobjekte bis zu Neubauprojekten in zukunftsorientierten Lagen in allen Bundesländern.

Profitieren Sie von optimalsten Investmentmöglichkeiten in Gewerbe- und Wohnimmobilien.

Spezielle Angebote werden in Off-Market-Form vermarktet. Mehr Infos auf Anfrage.“

Nachfolgend Eckdaten zu unseren einigen Off-Market-Angeboten:

RESERVIERT !!! 1190 Wien Döbling/Nußdorf)- bestandshaus, Gfl.660m², ges.Nfl.ca.485m², 5Einheiten vermietet, 2 Einheiten Selbstnutzung, Ist:HMZ p.a. € 34200.--soll HMZ € 36.600.--p.A.

1190 Wien (Döbling/Nußdorf) – baubewilligtes Projekt (20Neubau+20Einheiten) auf knapp 10.000 m² Grundstücksfläche, BGFL (Bestand+Neubau) ca. 7900m²

1200 Wien, (Brigittenau/nähe Augarten), Neubau Wohnbauprojekt, Baubewilligung eingereicht, Gfl. ca.1600m², erzielb. BGFL. ca. 6530m² (1UGbis 8OG)

1210 Wien (Floridsdorf) -Neubau Gebäude/ Gewerbe / Rendite Liegenschaft (Büro/Forschungs-Labor/ Logistik/Entertainment) Investment (ca.34.500m² Vermietungsfläche)

2500 Baden- Bauprojekt, Baubewilligt, 6Einheiten (DH) Gst.Fl. 800m², verbaute Fl. 180m²

3100 St.Pölten - Hotel oder Hotel/Wohnprojekt 5680m² BGFL. EG-5.OG: , BGFL. UG:1257m², 133 Zimmer

3100 St.Pölten - Grundstück mit bewilligtem Wohnprojekt, 58 Wohneinheiten, 2 Bauplätze, NNFl. 4397m²

3420 Kritzendorf- Wohnbauprojekt urspr.geplant 22 Einheiten, GstFl. 1180m², urspr.geplant erzielbare BGFL ca. 1500m²

8020 Graz- Ertragsliegenschaft, Neubau, gewerblich, Gst.Fl. 2240m², Ges.Nfl. ca.5000m², Ertrag € 1,25Mio p.A.

9500 Villach, 9020 Klagenfurt , 1110 Wien (Simmering) und 1170 Wien (Hernals).Investment-Paket (Gewerbe & Wohnen)

1100 Wien (Favoriten), Nähe U1 Keplerplatz bzw. Hauptbahnhof –genehmigtes und baureifes Grundstück für 30 Wohneinheiten und Tiefgaragenplätze.

Die Objekte/Projekte zeichnen sich durch faire Kaufkonditionen und gute Lagequalitäten aus. Bei näherem Interesse übermitteln wir unverbindlich gerne die Exposés, Preisvorstellungen sowie weiterführend entsprechende Unterlagen.

Für weitere Informationen oder bei Interesse stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.“

„Das Bild symbolisiert die Vielfalt und Chancen von Immobilieninvestments

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap