

**Verfügbare Gewerbe I Retail I Fitness I Gastro I
Veranstaltungs- und Büroflächen sowie, Lagerflächen, in
optimale Lagen Wiens**

Geschäftslokale mieten oder kaufen!



Leere Geschäftslokale



Gastronomiebetriebe



Einzelhandelsbetriebe



Praxis / Arztpraxen

Objektnummer: 1939/217123

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien

Ihr Ansprechpartner



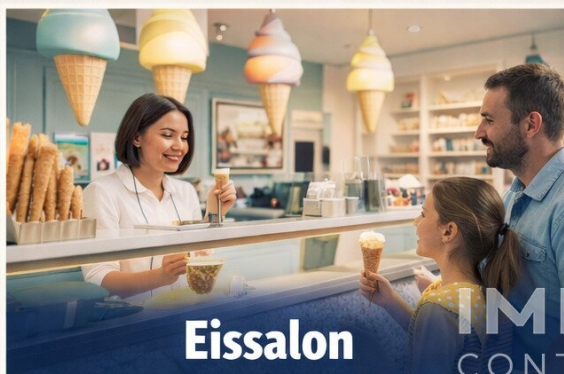
Cihan Tiryaki

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Geschäftslokale mieten oder kaufen!



Objektbeschreibung

"Top-Businessflächen in optimale Lagen"

Perfekt positioniert für klare Nutzungskonzepte und starke Markenauftritte. Büroflächen-, Laborflächen-, Gewerbe-, Retail-, Fitness- und Gastroflächen inklusive attraktiver Food-Courts überzeugen durch hohe Sichtbarkeit, flexible Grundrisse und optimale Rahmenbedingungen für nachhaltigen Erfolg. Strategisch verteilt über die gefragtesten Wiener Bezirke bieten sie Raum für Wachstum, Innovation und unternehmerische Stärke.

Eckdaten ausgewählte Standorte

1030 Wien – Landstraße

Modernste **Büroflächen** in urbaner Lage

1190 Wien – Döbling

Moderne **Büro, Gastro-, Drogerie- oder Retailflächen**

1210 Wien – Floridsdorf

Modernste **Büroflächen, Laborflächen, Gastro- & Food-Corner,**

Veranstaltungsräume, Hallen sowie **Cateringflächen**

1220 Wien – Donaustadt

Moderne, flexibel nutzbare **Büroflächen**

1230 Wien – Liesing

Moderne **Büroflächen** und **Hallen**

Auf Anfrage und auf Basis Ihrer angegebenen Suchkriterien übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich Exposés mit weiterführenden und relevanten Unterlagen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap