

**Moderne Veranstaltungs- und Büroflächen, Laborflächen,  
Gewerbe. Retail. Gastro - Food Courts in fast allen  
Bezirken Wiens**



**Objektnummer: 1939/217126**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| <b>Art:</b>     | Gastgewerbe |
| <b>Land:</b>    | Österreich  |
| <b>PLZ/Ort:</b> | 1210 Wien   |

## Ihr Ansprechpartner

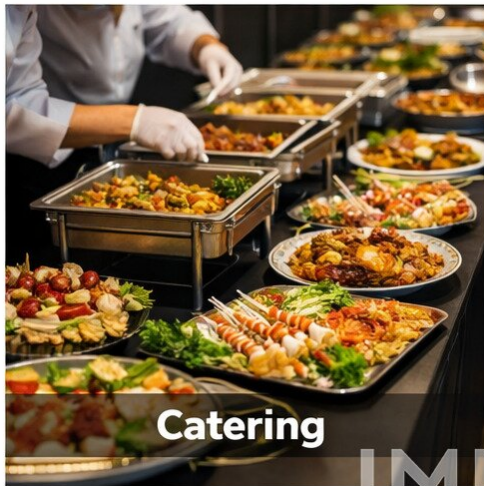


### **Cihan Tiryaki**

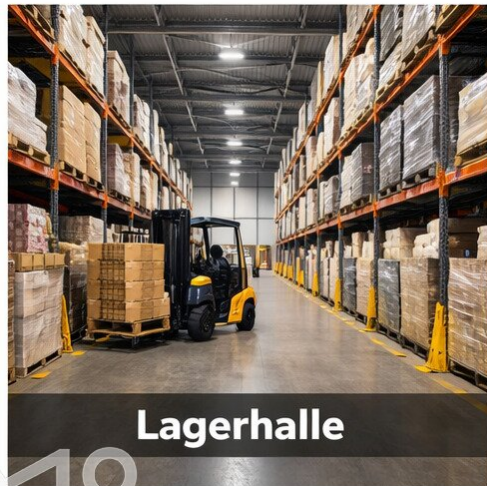
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

H +43 664 6000 84 97

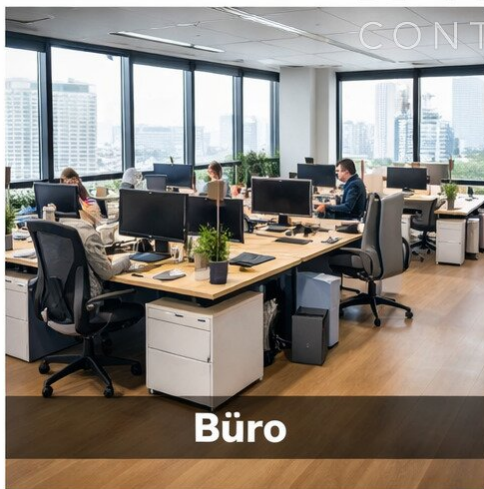
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Catering**



**Lagerhalle**



**Büro**



**Food Courts**



## Objektbeschreibung

Moderne Businessflächen, klare Nutzungskonzepte und starke Standorte: Unsere Büro-, Laborflächen, Gewerbe-, Retail- und Gastro auch Food-Courts bieten hohe Sichtbarkeit, flexible Grundrisse und beste Voraussetzungen für nachhaltigen Erfolg, verteilt über attraktive Wiener Bezirke.

### **Eckdaten ausgewählte Standorte**

#### **1030 Wien – Landstraße**

Modernste **Büroflächen** in urbaner Lage

#### **1190 Wien – Döbling**

Moderne **Gastro-, Drogerie- oder Retailflächen**

#### **1210 Wien – Floridsdorf**

Modernste **Büroflächen, Laborflächen, Gastro- & Food-Corner,**

**Veranstaltungsräume, Hallen sowie Cateringflächen**

#### **1220 Wien – Donaustadt**

Moderne, flexibel nutzbare **Büroflächen**

#### **1230 Wien – Liesing**

Moderne **Büroflächen** und **Hallen**

Auf Anfrage und auf Basis Ihrer angegebenen Suchkriterien übermitteln wir Ihnen gerne unverbindlich Exposés mit weiterführenden und relevanten Unterlagen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap