Exklusive Gewerbefläche mit individueller Nutzungsmöglichkeit im Wirtschafszentrum in Spielberg



Objektnummer: 8419/220

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8724 Spielberg
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	185,64 m²
Bürofläche:	185,64 m²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 134,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Kaltmiete (netto)	1.200,00 €
Kaltmiete	1.820,57 €
Betriebskosten:	410,80 €
USt.:	322,16 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alisha Leitner-Sarcletti

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1



























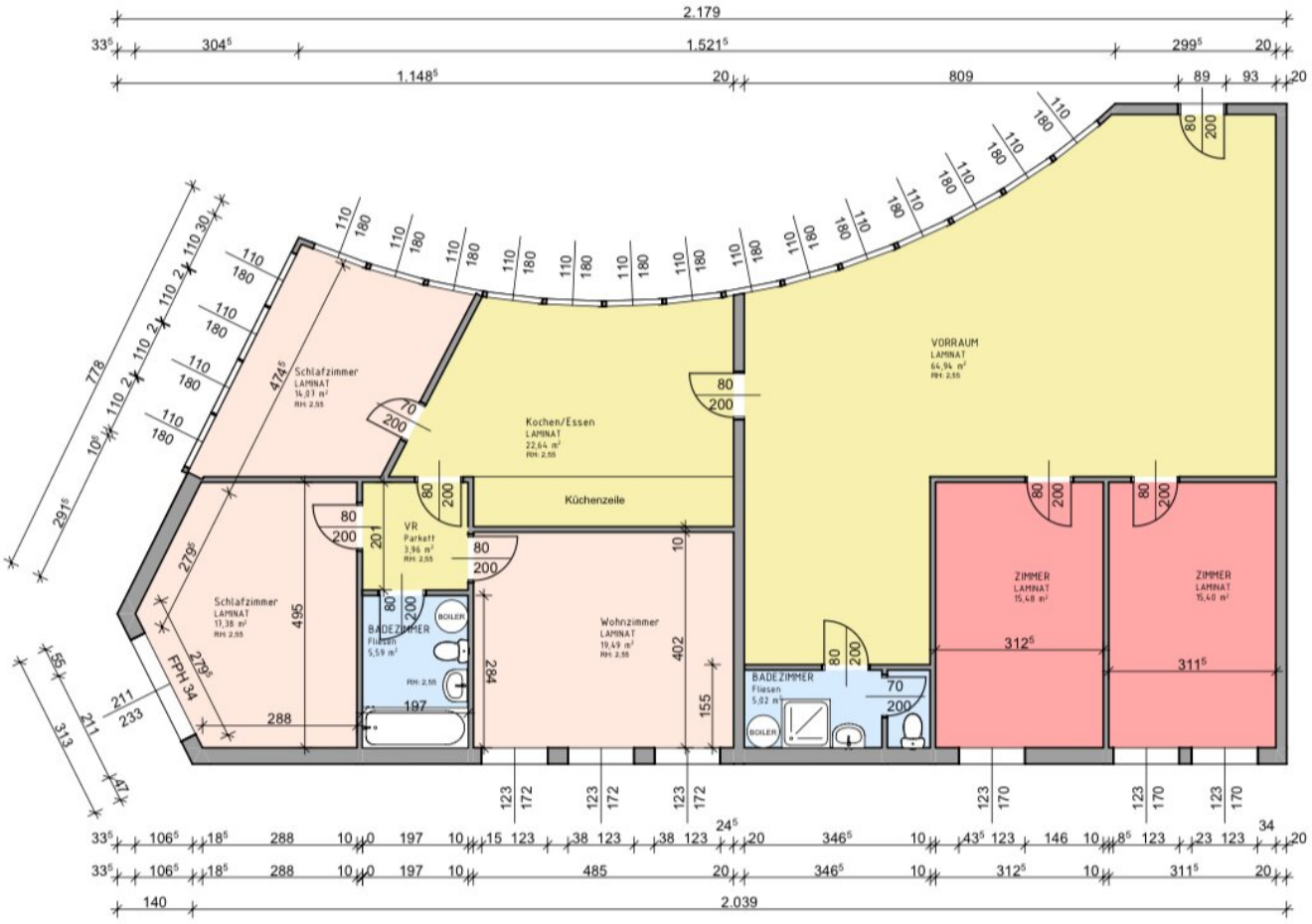











Schlafzimmer
LAMINAT
14,03 m²
RH: 2,55
Kochen/Essen
LAMINAT
22,64 m²
RH: 2,55
Küchenzeile
VORRAUM
LAMINAT
64,94 m²
RH: 2,55
Schlafzimmer
LAMINAT
13,38 m²
RH: 2,55
VR
Parkett
3,96 m²
RH: 2,55
BADEZIMMER
Fliesen
5,59 m²
RH: 2,55
BOILER
Wohnzimmer
LAMINAT
19,49 m²
RH: 2,55
BADEZIMMER
Fliesen
5,02 m²
BOILER
ZIMMER
LAMINAT
15,48 m²
ZIMMER
LAMINAT
15,40 m²
FPH 134
2.179
1.148⁵
1.521⁵
299⁵
1.039
809
474⁵
291⁵
279⁵
495
288
197
284
402
155
312⁵
311⁵
346⁵
485
2.039

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Kanzlei, Ihren neuen Büro- bzw. Praxisräumen oder als Ihr Apartment für Kurzzeitvermietungen in der Gemeinde Spielberg in der Steiermark! Diese attraktive Immobilie in der 1. Etage bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Funktionalität, Komfort und erstklassiger Lage.

Mit einer großzügigen Fläche von fünf gut geschnittenen Zimmern, einem geräumigem Besprechungsraum, einer Küche mit Essbereich sowie zwei separaten Bädern mit WC, stellt dieses Objekt die ideale Grundlage für Ihr Unternehmen oder Ihre Praxis dar. Die gepflegte Ausstattung sorgt dafür, dass Sie und Ihre Kunden sich sofort wohlfühlen.

Die beiden Bäder mit WC sind mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet und bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern hohen Komfort. Die Einbauküche ist ein weiterer Pluspunkt, der Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre Pausen in einem einladenden Ambiente zu genießen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung durch Bus, Autobahnanschluss und Bahnhof, was die Erreichbarkeit für Kunden und Mitarbeiter unkompliziert macht. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte. Somit sind Sie bestens in die Infrastruktur der Region eingebunden.

Für Ihre Fahrzeuge stehen Parkplätze zur Verfügung, was für zusätzlichen Komfort sorgt.

Mieten Sie dieses vielseitige Büro oder Ihre neue Praxis und bringen Sie Ihr Geschäft auf die nächste Ebene. Bei Interesse besteht auch die Möglichkeit zum Kauf. Für nähere Details stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Weitere Nutzungsmöglichkeit der modernen Gewerbefläche: Apartment für Kurzzeitvermietung – Ideal für Gruppen!

Diese attraktive Gewerbefläche wird derzeit als Apartment für Kurzzeitvermietungen genutzt und bietet eine ideale Unterkunft für Gruppen. Dank der erstklassigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Red Bull Ring, eignet sich diese Einheit perfekt für Besucher von Veranstaltungen, Motorsportfans und Reisende, die eine komfortable und praktische Übernachtungsmöglichkeit suchen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Perfekte Lage nahe dem Red Bull Ring

- Ideal für Gruppenaufenthalte
- Komfortable und gut ausgestattete Räumlichkeiten
- Flexibel für Kurzzeitaufenthalte
- Hervorragende Anbindung und Parkmöglichkeiten

Direktverrechnung der Heizung mit ISTA - € aktuell 632,80 - verbrauchsabhängig

Profitieren Sie von der Nähe zu einem der bekanntesten Motorsport-Standorte und genießen Sie einen angenehmen Aufenthalt in dieser vielseitig nutzbaren Gewerbefläche! Zögern Sie nicht, sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen zu lassen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser außergewöhnlichen Immobilie in Spielberg im Wirtschaftszentrum!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap