

HAUS MIT GROSSEM GRUND

LEBEN.GENIESSEN.WOHNEN.

Haus mit großem Grund

**108 m²
Wohnfläche**



Fürnitz, Finkenstein

Objektnummer: 39074

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9586 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1922
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	209.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Florian Rindler

Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Südbahnweg 47
9201 Krumpendorf

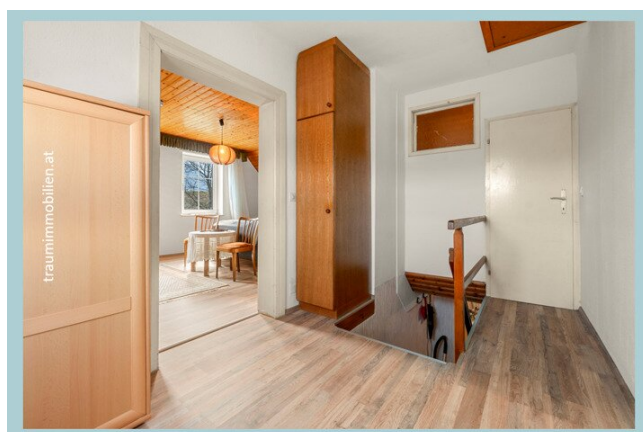
T +43 (664) 46-19-892
H +43 (664) 46-19-892

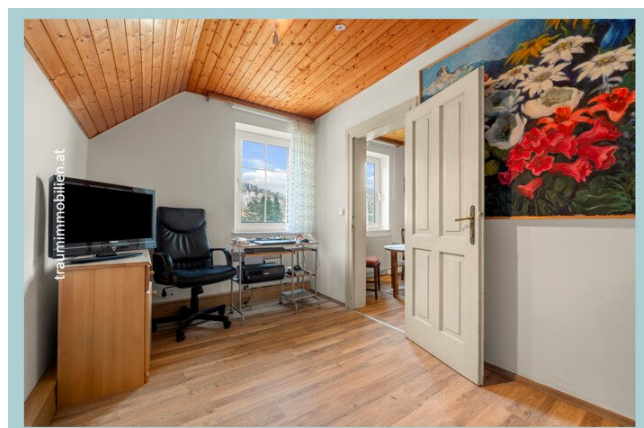
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

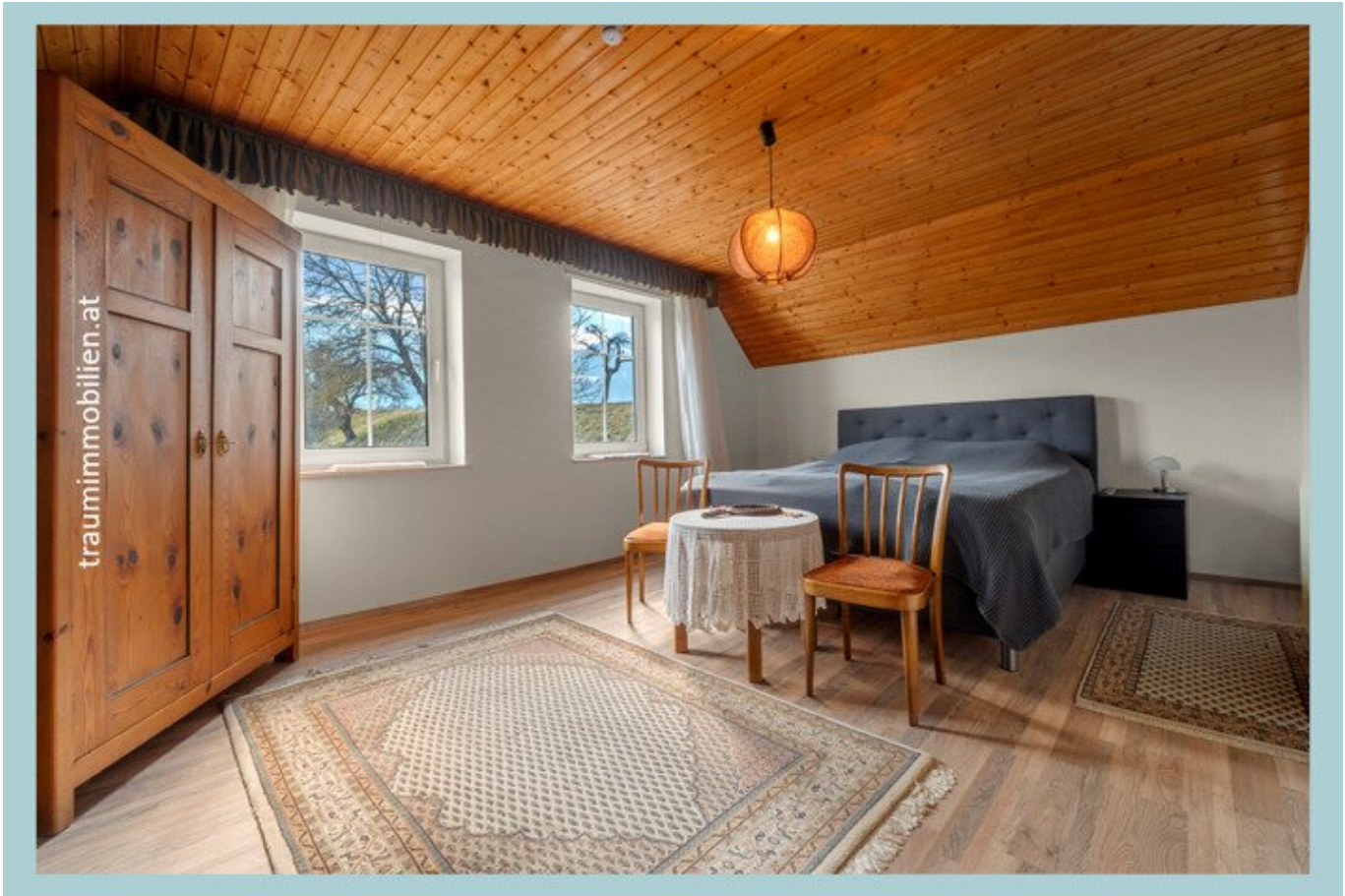
**Fordern
Sie das
Exposé
mit allen
Plänen
und
Fotos an**

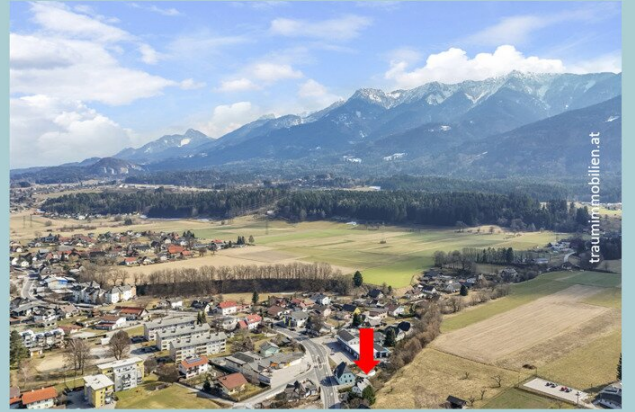












Ihr persönlicher Ansprechpartner

Wohnträume werden Wirklichkeit



Florian Rindler

Immobilienberater

Tel: 0664/46-19-892

Mail: florian.rindler
@traumimmobilien.at

Immobilienbewertung **vom Experten**

Lassen Sie Ihre Immobilie
vor dem Verkauf kostenlos bewerten.
Kompetent & unverbindlich.

Kostenlose
Bewertung

Hr. Rindler – 0664/46-19-892

Objektbeschreibung

HAUS MIT GROSSEM GRUND

Sie sind auf der Suche nach einem leistbaren Haus? Ein größeres Grundstück wäre auch nicht schlecht? Dieses Haus liegt südlich von Villach und gehört zur Gemeinde Finkenstein am Faaker See. Hier können Sie sofort einziehen. Fordern Sie die Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Verliebungsstermin! Ich freue mich darauf Ihnen diese Immobilie zeigen zu dürfen und Sie kennen zu lernen.

HIGHLIGHTS

- + **Wasser:** Faakersee (9 Minuten)
- + **Berge & Wälder:** in wenigen Minuten sind Sie im Wald und bei den Bergen
- + **Therme:** Kärnten Therme, Warmbad Villach (5 Minuten)
- + **Grün:** unzählige Berge und Wälder vor der Haustüre
- + **Gartenhaus:** für gemütliche Stunden
- + **Frischlufte:** Terrasse und grüne Umgebung
- + **Nutzung:** als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz/Ferienwohnsitz oder für die Vermietung geeignet
- + **Einkaufen:** Spar (1 Minute)

ECKDATEN

- * **Grundstück:** 1.348 m²
- * **Wohnfläche:** ca. 108 m²
- * **Terrasse:** ca. 15 m²
- * **Keller:** ca. 10 m²

- * **Zimmer:** 5 Zimmer
- * **Untergeschoss:** Vorraum, Wohnzimmer, Wohnküche, Bad mit WC und Dusche, Heizraum, Terrasse
- * **Obergeschoss:** Vorraum, Bad mit WC und Badewanne, 3 Zimmer
- * **Möblierung:** wie es liegt und steht
- * **Heizung:** Ölheizung
- * **Renovierung:** Fenster, Dach, Fassade
- * **Parken:** 2 KFZ Stellplätze
- * **Baujahr:** 1922
- * **Bezug:** ab sofort

360 GRAD BESICHTIGUNG

Dieses Haus können sie online besichtigen. Mit den Unterlagen senden wir Ihnen einen Link für eine 360 Grad Besichtigung zu.

KOSTEN

- * **Kaufpreis:** € 209.900,-

KAUFNEBENKOSTEN

- **Grunderwerbsteuer:** 3,5% vom Kaufpreis
- **Grundbuch Eintragungsgebühr:** 1,1% vom Kaufpreis
- **Vertragserrichtungskosten (inkl. Treuhandabwicklung):** zirka 1,5% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt. zuzüglich Barauslagen
- **Servicefee:** 3,6% vom Kaufpreis inklusive 20% USt.

**SENDEN SIE MIR IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN
VERLIEBUNGSTERMIN**

*Herr Florian Rindler, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH, 9201
Krumpendorf, Südbahnweg 47, Tel: [0043 \(664\) 46-19-892](tel:00436644619892), Mail:
florian.rindler@traumimmobilien.at.*

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.