Barrierefreie 3-Zimmerwohnung mit Balkon und Garage

Objektnummer: 6822/489

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,47 m²
Nutzfläche:	72,47 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	210.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf

T +43 664 92 700 10

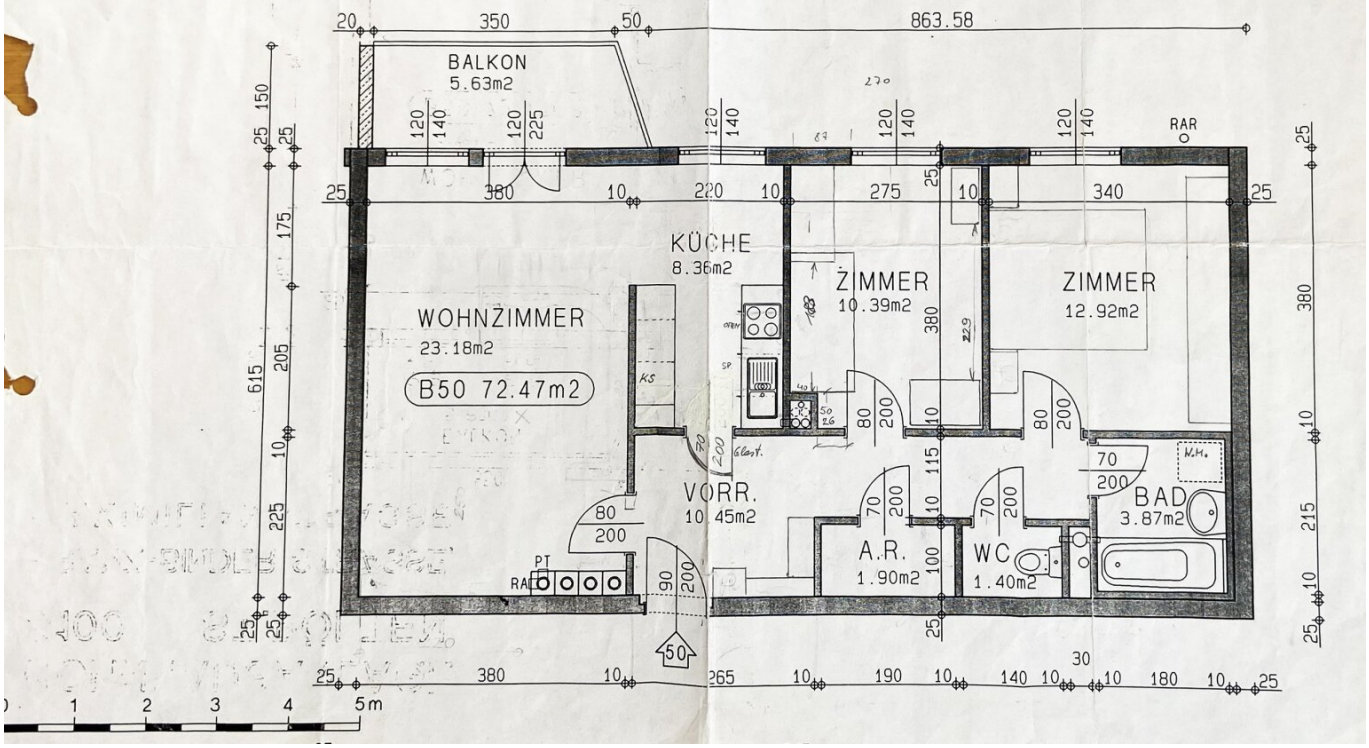
50

WOHNHAUSANLAGE
3100 ST.PÖLTEN

FRANZ-BINDER STRASSE,
MAXIMILIANSTRASSE

HAUS B
WOHNUNG 50

WOHNNUTZFLÄCHE 72.47m2



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 72 qm große 3 Zimmerwohnung im 3. Liftstock eines modernen Neubauhauses. Alle Räume sind zentral begehbar. Die Wohnung wird mittels Radiatoren und einer Zentralheizung beheizt und gliedert sich in folgend Räume:

- Vorraum
- Wohnzimmer mit offener Küche und West-Balkon
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Bad mit Wanne
- WC
- Abstellraum

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und ein Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap