

2-Zimmerwohnung nahe Meidling



Objektnummer: 5237/1305

**Eine Immobilie von convival Immobilien im Auftrag von GEZI
Immobilienvermittlung, Inh. Gregor Zimmer**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	37,80 m ²
Nutzfläche:	37,80 m ²
Gesamtfläche:	37,80 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,27 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	775,00 €
Kaltmiete (netto)	593,94 €
Kaltmiete	704,55 €
Betriebskosten:	110,61 €
USt.:	70,45 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

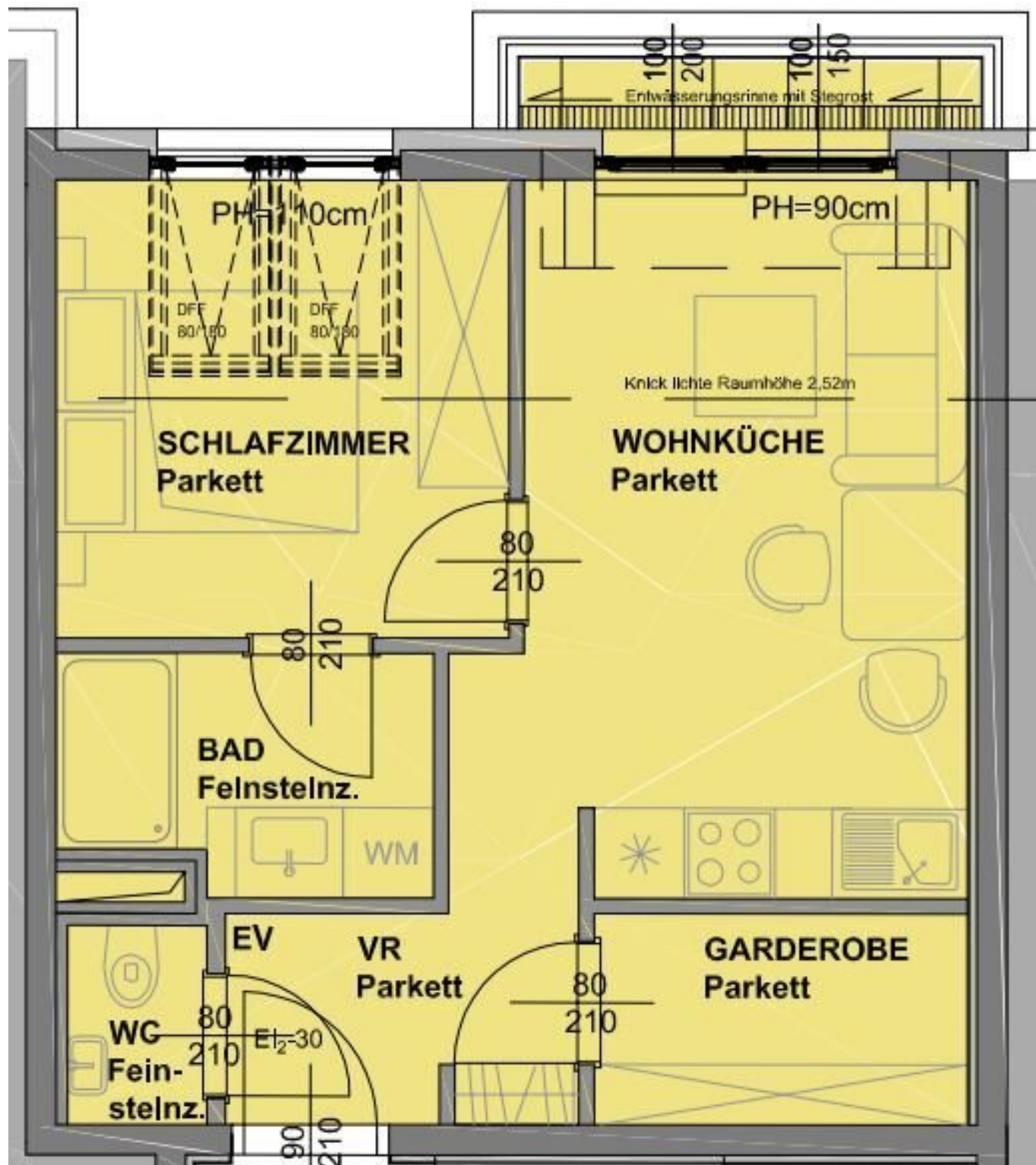


MMag. Gregor Zimmer

convival Immobilien im Auftrag von GEZI Immobilienvermittlung, Inh. Gregor Zimmer
Hietzinger Hauptstraße 66 / 2
1130 Wien







Objektbeschreibung

Wir suchen für eine sehr gut aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung (Wohnzimmer mit Küche, 1 Schlafraum) mit ca. 37,80 m² Wohnfläche den oder die Mieter, die Ihre Zeit zu Hause in zentraler Lage genießen wollen. Der Wohnraum ist großzügig und gut strukturiert. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, Unterschränke und Handtuchheizer. Das WC ist getrennt. Ein Abstellraum ist in der Wohnung vorhanden. Zusätzlich steht eine Kellerabteil zur Verfügung.

PKW-Stellplätze und weitere Lagerräume sind im Haus zusätzlich anmietbar.

Der Bahnhof Meidling (S-Bahnen, U6) ist in ca 10 Gehminuten erreichbar. Die U6 Station Niederhofstraße erreicht man in ca 5 Gehminuten. Die Autobuslinie 59A fährt "ums Eck." Die Nahversorgung (Supermarkt, Apotheke, etc.) ist mit wenigen Schritten gesichert.

Raumaufteilung:

- Wohnküche mit sämtlichen Geräten
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Vorzimmer
- Abstellraum
- WC
- Fliesen im Sanitärbereich, Parkettböden
- Kellerabteil

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap