Renditestarkes Ski-Chalet auf der Turracher Höhe - NEUBAU



Zirbenwaldbahn

Objektnummer: 905/03608

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8864 Turrach
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	790.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















WER SCHMUST IS FIX ZAM.
#turrachenmoment
turrachenhof.at


X-alm



Objektbeschreibung

Seltene Gelegenheit!

Auf rund 1.800 Metern Seehöhe, in einem der beliebtesten Skigebiete Österreichs – der Turracher Höhe – entstehen exklusive Chalets mit traumhaftem Blick auf die Skipiste.

Das angebotene Chalet verfügt über vier Schlafzimmer sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich und bietet damit komfortabel Platz für bis zu zehn Personen. Die Fertigstellung der Chalets ist im Jahr 2027 geplant, sodass eine Nutzung bereits ab dem kommenden Jahr möglich ist.

Errichtet in hochwertiger Holzriegelbauweise, überzeugen die Chalets durch ihre natürliche Bauqualität, ein stilvolles alpines Ambiente und eine durchdachte Raumaufteilung. Die Kombination aus moderner Architektur und natürlichen Materialien schafft ein besonders wohnliches und exklusives Wohngefühl.

Die Immobilie ist touristisch zu nutzen und stellt dadurch ein attraktives Investment sowie ein renditestarkes Anlageobjekt in einer der gefragtesten alpinen Regionen Österreichs dar.

Auch die Lage spricht für sich: Die Nähe zur Talstation der Zirbenwaldbahn ist ein besonderes Highlight. Ein Ski-Shuttle, der mehrmals täglich fährt und direkt vor dem Chalet hält, bringt Sie in wenigen Minuten bequem zur Talstation.

Kulinarisch werden Sie ebenfalls bestens versorgt: Nur wenige Meter entfernt befindet sich das renommierte Restaurant Genussrabe, das mit regionalen Spezialitäten begeistert.

Nicht nur im Winter, sondern auch im Sommer zeigt sich die Turracher Höhe von ihrer schönsten Seite. Die drei idyllischen Bergseen – Turracher See, Grünsee und Schwarzsee – laden zum Wandern, Entspannen und Genießen ein. Besonders beliebt ist die 3-Seen-Runde, eine der schönsten Wanderstrecken der Region. Auch Fliegenfischer schätzen die klaren Gewässer und die hervorragenden Forellenbestände.

Kaufpreis: EUR 790.000 zzgl. Ust.

Wir freuen uns auf ihren Anruf!

Ihr ATV-Immobilien Team

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.