

**PROVISIONSFREI für den KÄUFER ! Exklusive
Penthouse-Wohnung mit traumhafter Aussicht und
Sonnenterrasse**



Objektnummer: 8365/380

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8075 Hart bei Graz
Wohnfläche:	95,00 m ²
Zimmer:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	589.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Degen

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 664 914 88 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche **Penthouse-Wohnung** vereint luxuriöses Wohnen, absolute Ruhe, einen unvergleichlichen Ausblick und ein einzigartiges Wohngefühl.

Sie besticht durch ihre elegante Architektur, lichtdurchflutete Räume und ein durchdachtes Wohnkonzept.

Hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung schaffen eine stilvolle Atmosphäre, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

- BJ: 2021 (Erstbezug)
- Ziegel Massiv
- 4 Zimmer (95m2 Wohnfläche)
- 40m2 Sonnenterrasse
- hochwertige DAN Küche
- Badezimmersausstattung (Villeroy & Boch)
- Loxone Smart-Home System
- elektrische Raffstore
- Kunststoff-Alufenster mit 3-fachverglasung und Insektenschutz
- Luftwärmepumpe

- großer Keller (16m²)
- 2x überdachte KFZ-Abstellplätze inkl. Ladestation für E-Autos

AUFTEILUNG:

Vorraum - Abstellraum + Garderobe - WC mit Fenster, Badezimmer mit Wanne, Dusche und Zugang auf die Terrasse, 3 Schlafzimmer, Küche-Wohn-Essbereich mit Zugang auf die Terrasse

WARTEN SIE NICHT UND SICHERN SIE SICH IHREN PERSÖNLICHEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <3.500m
Bank <3.500m

Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <5.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap