

**Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Wels, 57m²,
159.000 €!**



Objektnummer: 8179/133
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothstraße 42
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,00 m ²
Nutzfläche:	67,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	7,00 m ²
Kaufpreis:	159.000,00 €
Betriebskosten:	102,85 €
Heizkosten:	35,57 €
USt.:	17,40 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Phil. Mato Simunovic

SVT-Real
Schloßstraße 5
4600 4600 Wels

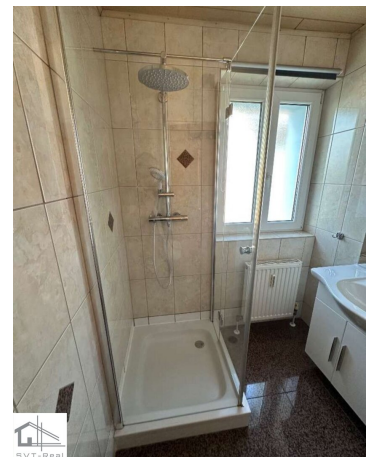
T 066488540838

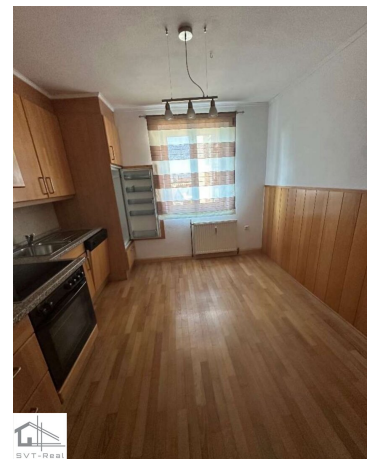
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

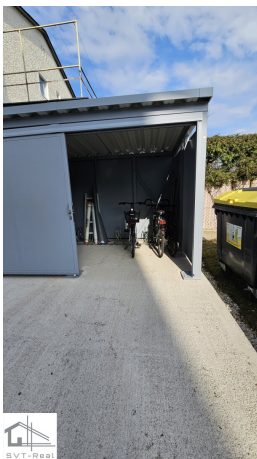
















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wels, Oberösterreich! Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 3. Etage eines gepflegten Wohnhauses und bietet auf 57 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables und urbanes Leben benötigen.

Der Kaufpreis von 159.000,00 € macht diese Immobilie zu einer attraktiven Gelegenheit für Singles, Paare oder Investoren, die Wert auf eine zentrale Lage und gute Infrastruktur legen.

Besonders hervorzuheben ist der gemütliche Balkon, von dem Sie einen beeindruckenden Stadt- und Fernblick genießen – der perfekte Ort, um den Feierabend entspannt ausklingen zu lassen oder den Morgenkaffee mit Ausblick zu genießen.

Das Wohnambiente wird durch eine gelungene Kombination aus Fliesen- und Parkettböden unterstrichen. Die Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein, während das Badezimmer mit Fenster und Dusche für Tageslicht und Frischluft sorgt. Die Beheizung erfolgt komfortabel über Fernwärme, was für wohlige Wärme und effiziente Energienutzung steht.

Ein Parkplatz vor dem Haus sorgt für stressfreies Parken direkt vor der Haustür. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet – mit dem Bus erreichen Sie schnell und bequem alle wichtigen Ziele in der Stadt und Umgebung.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was den Alltag erleichtert: Ärzte, Apotheke, Klinik, Schulen, Kindergarten, Supermärkte und Bäckereien sind fußläufig erreichbar. So genießen Sie kurze Wege und eine hohe Lebensqualität.

Diese Wohnung bietet Ihnen die perfekte Symbiose aus urbanem Leben, Komfort und einer lebendigen Nachbarschaft. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Wels wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.