

Exklusive Villa in Opatija: 650 m² Luxus mit Blick auf das Meer!



Objektnummer: 8179/128
Eine Immobilie von SVT-Real

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	51414 I?i?i
Baujahr:	2009
Zustand:	Nach_vereinbarung
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	650,00 m²
Verkaufsfläche:	650,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	6
WC:	5
Balkone:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Provisionsangabe:	

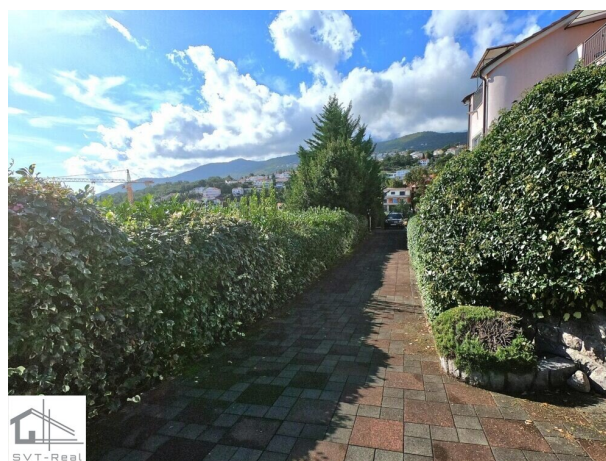
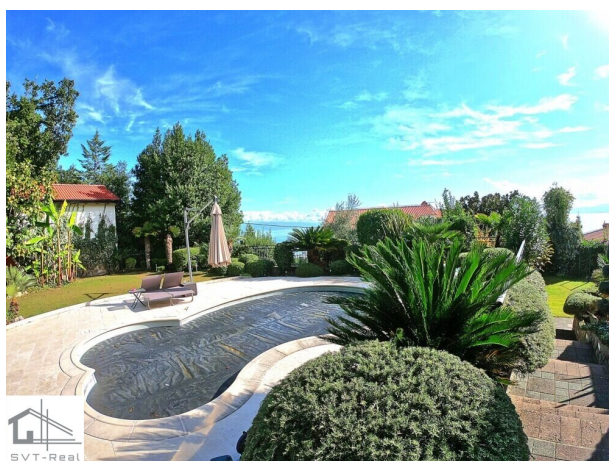
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

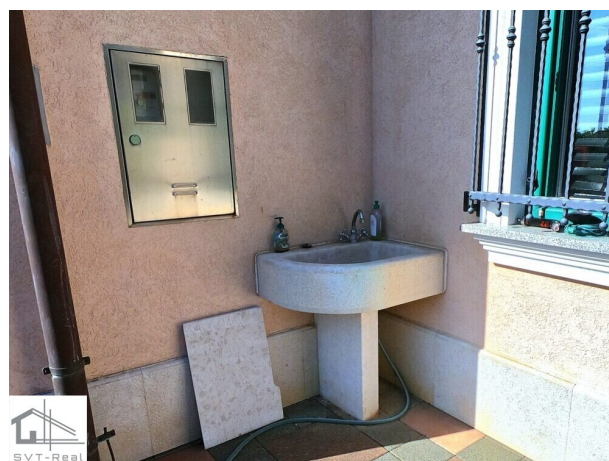
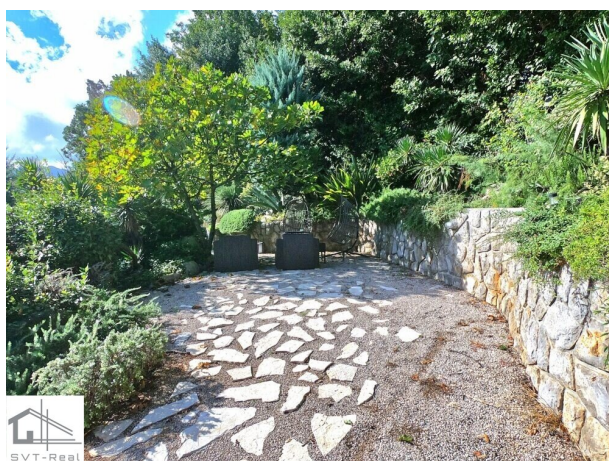
Ihr Ansprechpartner

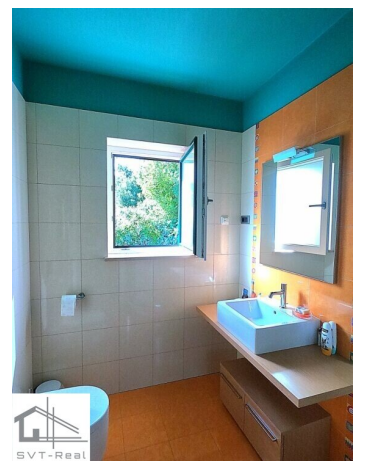


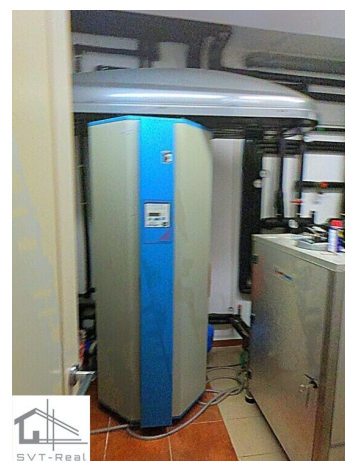
Mag. Phil. Mato Simunovic

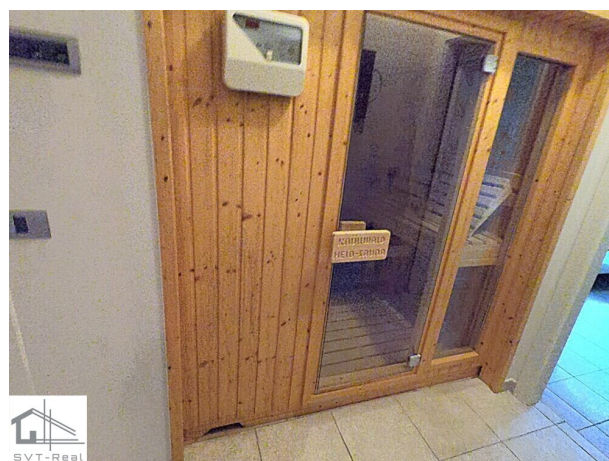
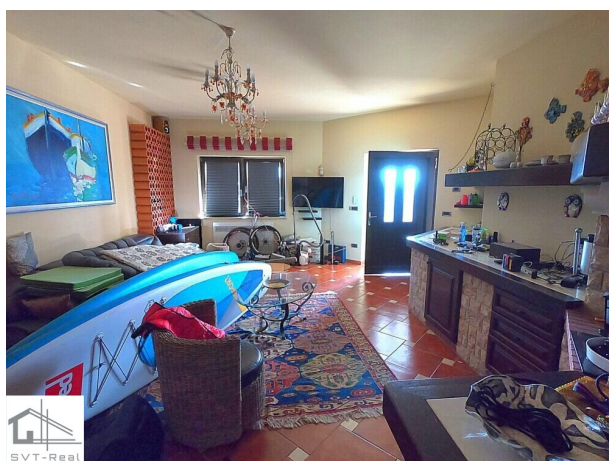
SVT-Real
Schloßstraße 5
4600 4600 Wels

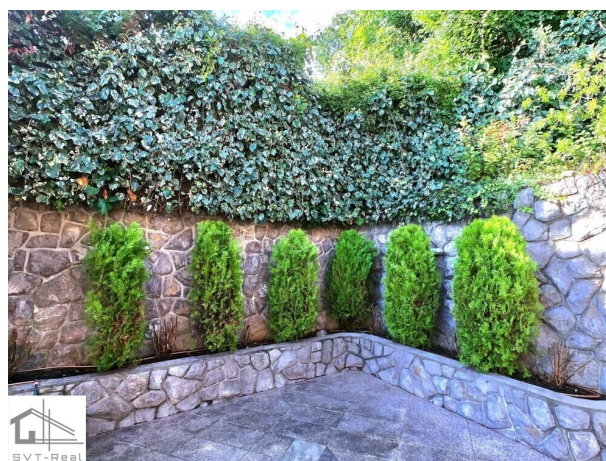
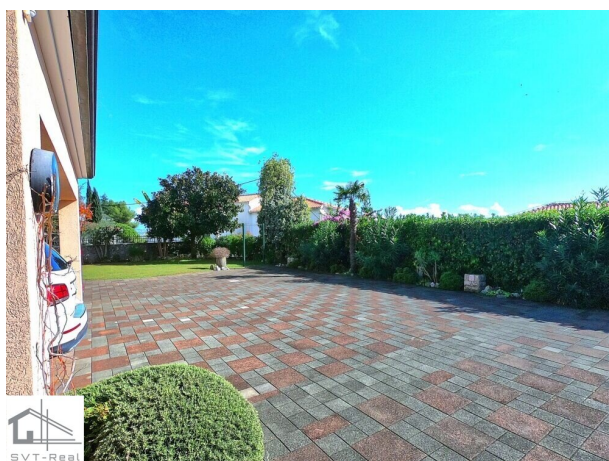
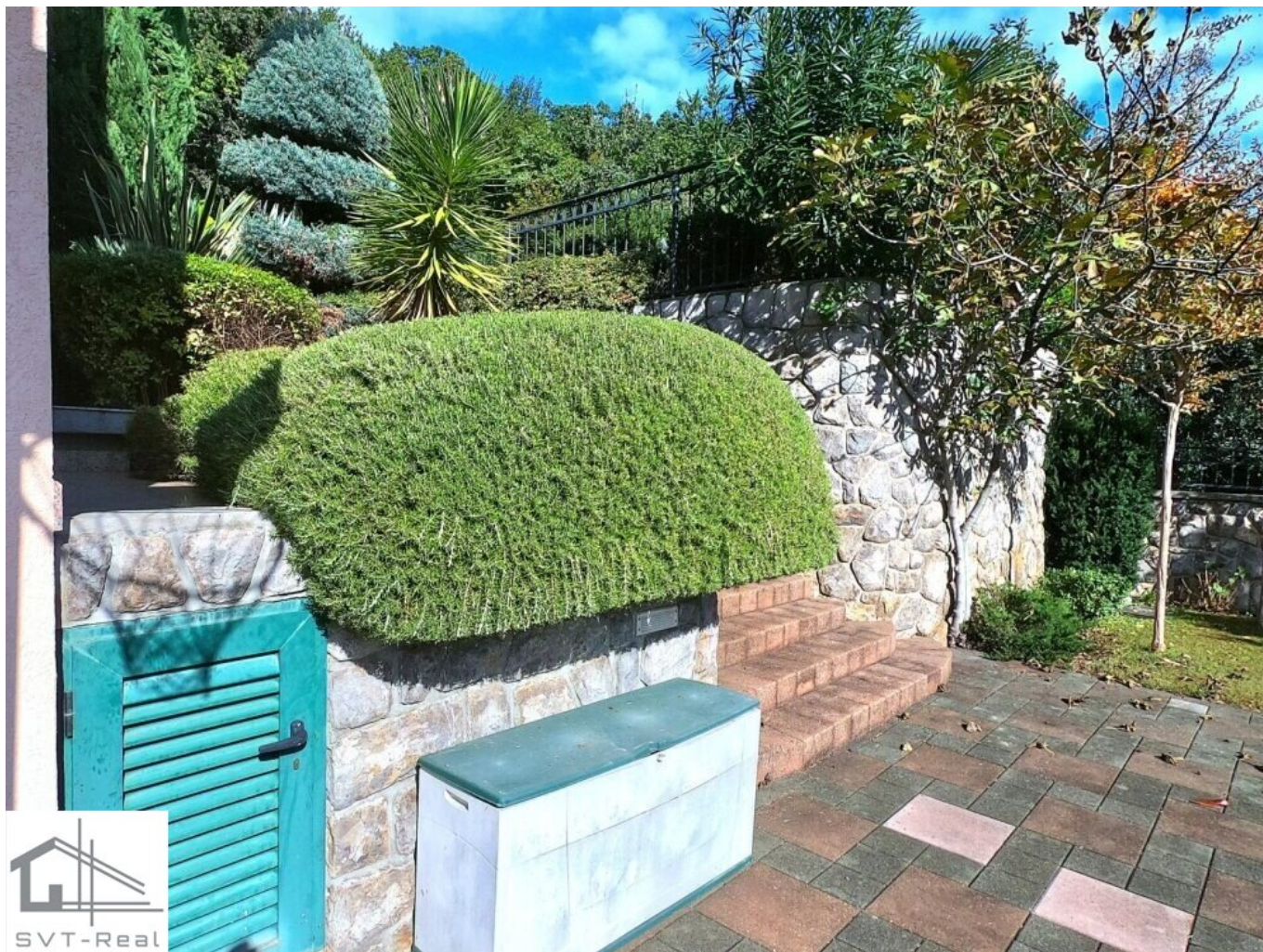


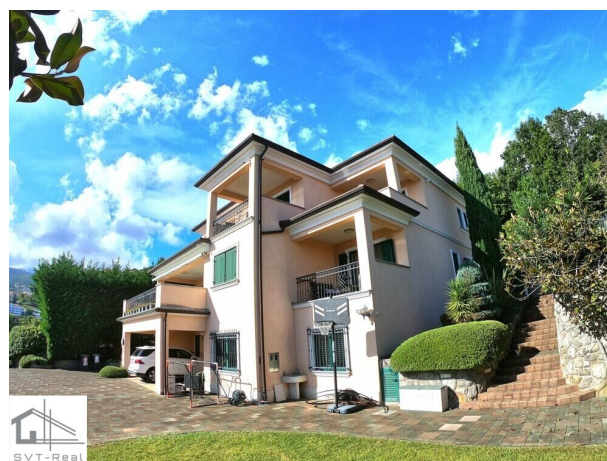












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer Traumvilla in I?i?i, Kroatien, einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur, sondern auch durch seine exquisite Lebensqualität besticht. Diese beeindruckende Immobilie ist ein wahres Juwel und bietet Ihnen alles, was Sie von einem luxuriösen Wohnraum erwarten können.

Mit einer großzügigen Fläche von 650 m² erstreckt sich diese Villa über drei Etagen und bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz, um sich zu entfalten. Sie werden von der eleganten Architektur und der stilvollen Gestaltung der sieben lichtdurchfluteten Zimmer begeistert sein. Jedes Zimmer ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter edle Fliesen und Parkett, die für ein angenehmes Wohnklima sorgen.

Die Villa verfügt über insgesamt sechs moderne Bäder und fünf WCs, die mit hochwertigen Sanitäranlagen ausgestattet sind und Ihnen den Komfort bieten, den Sie verdienen. Genießen Sie entspannende Stunden in der Badewanne oder erfrischen Sie sich in der Dusche – hier bleiben keine Wünsche offen.

Ein besonderes Highlight sind die vier Balkone und die großzügige Terrasse, von der Sie einen unvergleichlichen Blick auf das glitzernde Meer, die umliegenden grünen Hügel und die majestätischen Berge genießen können. Diese Ausblicke sind nicht nur atemberaubend, sondern schaffen auch eine Atmosphäre der Ruhe und Entspannung, die Sie in Ihrem neuen Zuhause umgeben wird. Ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim Sonnenuntergang mit einem Glas Wein – hier erleben Sie unvergessliche Momente.

Die Villa ist zudem mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offenlässt. Ob für das tägliche Kochen oder das Zubereiten eines Festmahls für Familie und Freunde – hier werden Sie zum Meisterkoch in Ihrer eigenen Gourmetküche.

Ein weiteres Plus dieser Immobilie ist die zentrale Heizungsanlage, die für ein angenehmes Raumklima sorgt, egal zu welcher Jahreszeit. Die Garage und die vier Stellplätze bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und Gäste.

Der Garten erstreckt sich über drei Ebenen und ist mit Palmen und mediterranen Pflanzen bepflanzt. Der 1,60 m tiefe und 7 m lange Pool besteht aus einer Kunststoffwanne und verfügt über eine Heizung. Neben dem Pool befinden sich eine Außendusche, ein Grill und eine Ruhezone. Die obere Gartenebene ist als grüne Entspannungsfläche gestaltet. Alle Treppen und Stützmauern sind aus Naturstein gefertigt und die Bewässerungsanlage arbeitet automatisch. Die einzigartigen Lage des Hauses gewährleistet absolute Privatsphäre.

Die Lage in I?i?i ist einfach unschlagbar. Dieser charmante Küstenort bietet Ihnen nicht nur Zugang zu wunderschönen Stränden, sondern auch eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, von Wassersport bis hin zu Wanderungen in der umliegenden Natur. Die Nähe zu lebhaften

Städten wie Opatija und Rijeka ermöglicht es Ihnen, das Beste aus beiden Welten zu genießen – ruhige Tage am Meer und aufregende Nächte in der Stadt.

Der Kaufpreis von 2.500.000,00 € spiegelt den Wert dieser einzigartigen Immobilie wider. Sie erwerben nicht nur ein Haus, sondern ein Lebensgefühl, das Sie und Ihre Familie für viele Jahre begleiten wird.

Zögern Sie nicht, sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen zu lassen. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich von der Schönheit dieser Villa in Istrien persönlich zu überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.